



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033603/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005463/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no Município de Belterra/PA.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A Prefeitura de Belterra e o Ministério das Cidades compartilham o interesse em melhorar as condições de moradia, promover o desenvolvimento urbano sustentável e reduzir a vulnerabilidade social. A parceria visa a execução eficiente do programa MCMV FNHIS Sub 50, garantindo que os recursos sejam utilizados de forma eficaz para atender às necessidades habitacionais da população de baixa renda, fortalecendo os vínculos comunitários e a participação social.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta está alinhada diretamente aos objetivos e diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), que visam reduzir o déficit habitacional e promover o acesso à moradia digna para famílias de baixa renda. Ao priorizar a construção de habitações populares para populações vulneráveis, a proposta atende à diretriz de inclusão social, combate às desigualdades e melhoria da qualidade de vida.

PÚBLICO ALVO:

O Público alvo são as famílias de baixa renda residentes em áreas urbanas de Belterra, especialmente aquelas em situação de vulnerabilidade social e risco habitacional, insalubridade ou degradação ambiental, bem como aquelas que enfrentam dificuldades de acesso a financiamento habitacional e necessitam de apoio para obter moradia digna.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Alto déficit habitacional e condições precárias de moradia em Belterra, que afetam a qualidade de vida e a segurança das famílias de baixa renda. A falta de habitações adequadas contribui para a vulnerabilidade social, a insalubridade e o risco de desastres. A proposta visa mitigar esses problemas, proporcionando moradias seguras, salubres e integradas à infraestrutura urbana, promovendo a inclusão social e a melhoria das condições de vida.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 25 unidades habitacionais reduzindo o déficit habitacional, proporcionando moradias dignas para famílias de baixa renda e promovendo maior inclusão social. Além disso, prevê-se o fortalecimento da qualidade de vida dos beneficiados, com impactos positivos na saúde, segurança e acesso a serviços essenciais. A iniciativa também deve estimular o desenvolvimento econômico local, com a geração de empregos na construção civil.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 01.614.112/0001-03					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE BELTERRA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: VILA MENSALISTA, 45					
CIDADE: BELTERRA	UF: PA	CÓDIGO MUNICÍPIO: 0044	CEP: 68143000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 9335581182
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 3190-9		CONTA CORRENTE: 0060710140	
CPF DO RESPONSÁVEL: 577.426.182-49		NOME DO RESPONSÁVEL: ULISSES JOSE MEDEIROS ALVES			
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: ESTRADA UM, 1083 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 68143000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.250.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 3.250.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	14/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	14/05/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

47400.15-65

NOME DO PROJETO:

MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social FNHIS.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-2.65184	Longitude:	-54.93375
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:

Habitacional

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA:

Federal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

Através de convênio entre o ente federal (concedente) e prefeitura (conveniente)

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no Município de Belterra/PA.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 25.0	Valor:	R\$ 3.168.750,00
Início Previsto: 14/05/2025	Término Previsto: 14/05/2028	Valor Global:	R\$ 3.250.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no Município de Belterra/PA.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 3.168.750,00	Início Previsto: 14/05/2025	Término Previsto: 12/05/2028

Meta nº: 2

Especificação: Trabalho Técnico Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 25.0	Valor:	R\$ 81.250,00
Início Previsto: 14/05/2025	Término Previsto: 14/05/2028	Valor Global:	R\$ 3.250.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 25.0 UN	Valor: R\$ 81.250,00	Início Previsto: 14/05/2025	Término Previsto: 12/05/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 3.168.750,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no Município de Belterra/PA.		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 81.250,00
DESCRIÇÃO: Trabalho Técnico Social		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 3.250.000,00	PARCELA Nº: 1

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE BELTERRA

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no Município de Belterra/PA.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Area no municipio de Belterra				
CEP: 68143-000	UF: PA	MUNICÍPIO: 0044 - BELTERRA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 25,00	V. UNITÁRIO: R\$ 126.750,00	V.TOTAL: R\$ 3.168.750,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Area no municipio de Belterra				
CEP: 68143-000	UF: PA	MUNICÍPIO: 0044 - BELTERRA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 25,00	V. UNITÁRIO: R\$ 3.250,00	V.TOTAL: R\$ 81.250,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 81.250,00	R\$ 81.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 3.168.750,00	R\$ 3.168.750,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.250.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

DOU 91 de 16.05.2025 - EXTRATO DE CONTRATO.pdf