



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 11.186.410/0001-95

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA ZONA URBANA DA CIDADE DE BELTERRA, localizado na Rua João Siqueira entre a Tv. Estrela e DR. Jorge, bairro Jurubeba, Belterra Pará. O imóvel trata-se de uma casa, com 129,40m², 9 cômodos, NÃO mobiliado.

Locador(a): SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, através do Fundo Municipal de Saúde, inscrita no CNPJ: 11.186.410/0001-95.

Locatário(a): CELIA DA SILVA RODRIGUES, pessoa física, inscrita no CPF 206.265.842-72 RG:5667266

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO CAPS I, DESTINADO AO ATENDIMENTO DE PESSOAS COM SOFRIMENTO OU TRANSTORNO MENTAL NA REDE DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL DE BELTERRA-PA**, celebrado entre o(a) locador(a) e o(a) locatário(a). Qualquer restrição ao registro deverá ser comunicada ao(à) LOCADOR(a) por escrito, dentro de 07 (sete) dias a contar da data da assinatura deste documento.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o(a) LOCATÁRIO(a) se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, em igual situação.

- 1) PINTURA: Todas as paredes internas e externas do imóvel se encontram com a pintura em bom estado de conservação. As portas e janelas se encontram igualmente com a pintura intacta.
- 2) TRINCOS e FECHADURAS: Estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos ou vazamentos.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: A rede elétrica, incluindo tomadas e lâmpadas e ventiladores de teto e de parede instalados, encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Por ser expressão de verdade, firmam o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Beltterra-Pá, 02 de janeiro de 2024.

Edjane Medeiros
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Locatário

CELIA DA SILVA RODRIGUES
Locador

Testemunha:
CPF nº

Testemunha:
CPF nº