

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel residencial situado na Rua Zenilda Oliveira, nº472, Bairro Vereadora Malu, CEP:68.143-000 na Cidade de Belterra-PA. O imóvel trata-se de casa com 90,13 de área edificada com cinco (5) cômodos e área de serviço atrás e área na frente, não mobiliada.

Locadora: Ana Eloisa Lopes da Rocha
Locatária: Herica Santos Bechara

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação residencial celebrado entre locador e locatário. Qualquer restrição ao registro deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 07(sete) dias a contar da data da assinatura deste documento.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, em igual situação.

1. **Pintura:** Todas as paredes internas e externas do imóvel se encontram com a pintura em bom estado de conservação. As portas e janelas se encontram igualmente com a pintura intacta.
2. **Trincos e fechaduras:** Estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.
3. **Parte hidráulica:** Está em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos ou vazamentos.
4. **Pisos e azulejos:** Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
5. **Parte Elétrica:** A rede elétrica, incluindo tomadas e lâmpadas, encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Por ser expressão de verdade, firmam o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Belterra-PA, 09 de janeiro de 2024.

Ana Eloisa Lopes da Rocha
Ana Eloisa Lopes da Rocha
Locadora



Herica Santos Bechara
Secretária - SEMTEPS
Decreto nº 55/2023

Herica Santos Bechara
Locatária



Maria da Silva Lima / 472442.832-53
Testemunha/CPF

Cezar Pedro Alves Gomes
Testemunha/CPF

