



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras



**LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 001/2024**

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Residência construída em alvenaria, localizada na rua Zenilda Oliveira – 472,  
Bairro: Vereadora Maria de Lourdes - Município de Belterra-Pará

**LOCADOR:** Ana Eloísa Lopes da Rocha – CPF: 040.899.742-75

**LOCATÁRIO:** HERICA SANTOS BECHARA – CPF: 759.359.532-34

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal do Trabalho e Promoção Social, Sra. Herica Santos Bechara.

Belterra-PA, 09 de Janeiro de 2024.

J P ROCHA DA SILVA:30405688000150  
Assinado de forma digital por J P ROCHA DA SILVA:30405688000150

**Jânio Patrik Rocha da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia

Ana Eloísa Lopes da Rocha.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras



**LAUDO DE VISTORIA**  
**PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 101,00m<sup>2</sup>

**TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria

**COBERTURA:** Fibrocimento

**CÔMODOS GERAIS:** Pátio, Sala Estar, Cozinha, Quarto 01, Banheiro social, Quarto 02 e Área de serviço



**IMAGEM 01: Imóvel vistoriado**

**ENDEREÇO IMÓVEL:** Rua Zenilda Oliveira – 472, Ver. Maria de Lourdes - Belterra-Pará



**IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado**



## GERAL EXTERNO

### MURO E ÁREA FRONTAL

Não possui muro ou cerca.

### ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA

Paredes da casa em alvenaria rebocada com pintura na cor amarela. Cobertura com telhas de fibrocimento em bom estado. Entrada de energia padrão Equatorial.

Revestimento: Paredes em alvenaria rebocadas e pintura na cor amarela.

Esquadrias: Porta principal duas folhas e porta da cozinha em madeira e janelas de madeira, pintura na cor vinho.

Pontos de iluminação: Frente da casa, lateral e atrás da casa.

Cobertura: Telhas de fibrocimento.

Fonte de abastecimento de água: Município.

### PÁTIO

Área: 21,00 m<sup>2</sup>

Revestimento: fachada rebocada e pintada

Cobertura: Fibrocimento

Piso: Cerâmico Claro

Ponto de iluminação: 03

Interruptor: 01 conj. Com tomada simples

Tomada: 01 tomada simples

### QUINTAL

Não possui estrutura elevada, somente uma fossa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras



**AMBIENTES – INTERNOS**

**SALA ESTAR**

Área: 17,20 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura em bom estado na cor branca

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC Branco

Porta: 01 Portal Madeira

Janelas: 01 Madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Tomada: 01 dupla, 01 simples

Interruptor: 01 duplo conjugado com tomada simples

**COZINHA**

Área: 20,10 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura branca e 2,50m<sup>2</sup> revestimento parede da pia.

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC branco

Portas: 02 Madeira

Janelas: 01 Madeira

Pontos de iluminação: 01 pontos

Tomada: 04 dupla e 1 simples

Interruptor: 01 conjugado 2 alavancas com tomada simples e 01 conjugado com tomada simples

Obs.: Pia inox duas cubas com 2 torneira simples uso geral.

**QUARTO 01**

Área: 15,40m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor branca



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras



Piso: Cerâmico cor clara com textura  
Forro: PVC Branco  
Porta: 01 madeira  
Janelas: 01 madeira  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01 duplo conjugado com tomada simples  
Pontos de tomada: 01 dupla, 02 simples

#### BANHEIRO SOCIAL

Área: 3,30m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,00m  
Revestimento: Paredes revestimento cerâmico branco até 3,00m de altura com detalhes na parede do fundo em cerâmica escura, banheiro todo revestido.  
Piso: Cerâmico semi derrapante na cor branca  
Forro: PVC branco  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: não (sensor)  
Pia: Coluna simples branco  
Vazo: Acoplado branco  
Chuveiro: Simples plástico branco  
Box: não  
Porta: 01 Madeira  
Ventilação: balancim 0,30x 0,40

Obs.: Banheiro com acessórios em bom estado.

#### QUARTO 02

Área: 14,30 m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,50m  
Revestimento: Parede rebocada e pintura cor branca  
Piso: Cerâmico cor clara com textura  
Forro: PVC Branco  
Porta: 01 madeira  
Janelas: 01 madeira  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01 conjugado com tomada simples  
Pontos de tomada: 02 dupla, 01 simples

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

Ana Flávia



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras



**ÁREA DE SERVIÇO**

Área: 9,70 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura amarela e 1,30m revestimento cerâmico na cor branco da parede do tanque.

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC branco

Portas: não

Janelas: não

Pontos de iluminação: 01 pontos

Tomada: 01 dupla e 1 simples

Interruptor: não fica na cozinha

Obs.: tanque duplo material sintético com 2 torneira simples uso geral.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso do CONSELHO TUTELAR DE BELTERRA - CTBEL.

Belterra-PA, 09 de Janeiro de 2024.

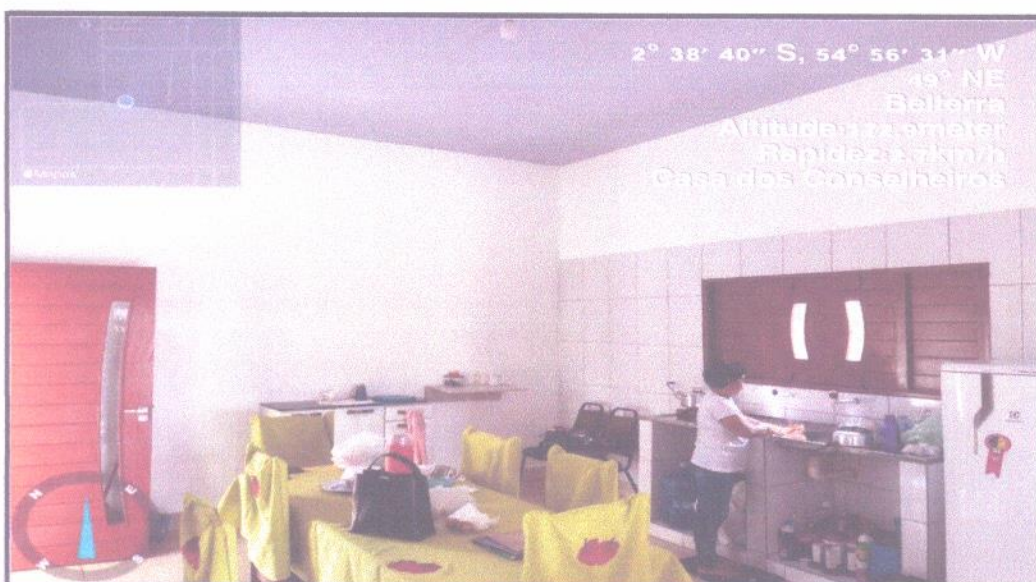
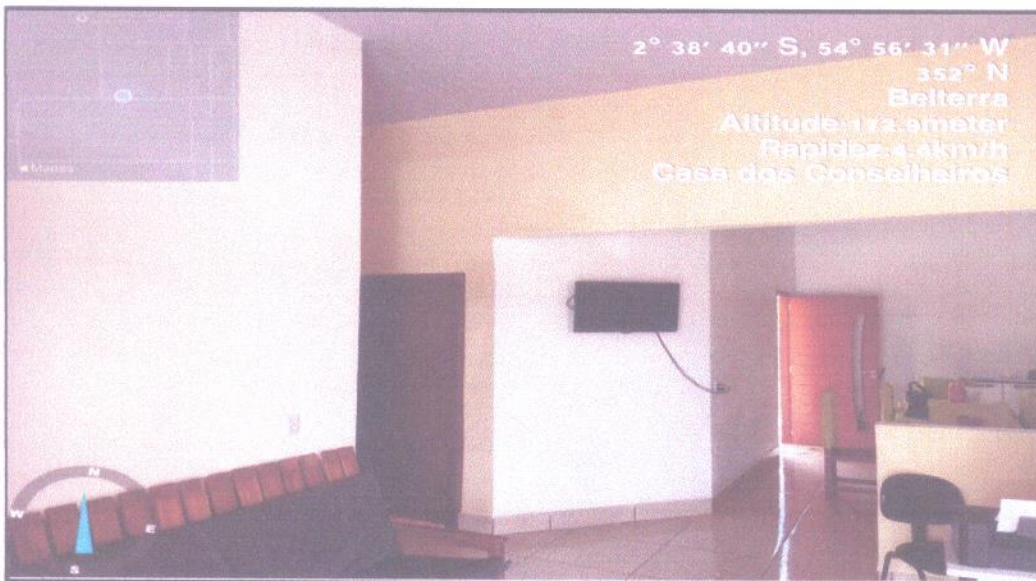
**J P ROCHA DA**  
**SILVA:304056**  
**88000150**

Assinado de forma  
digital por J P ROCHA  
DA  
SILVA:30405688000150

Jânio Patrik Rocha da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS

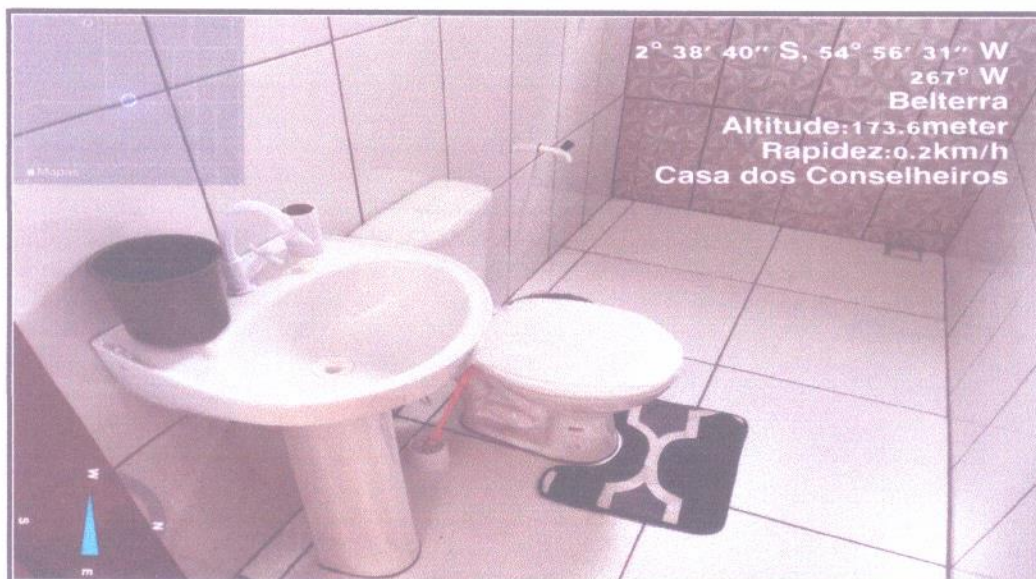
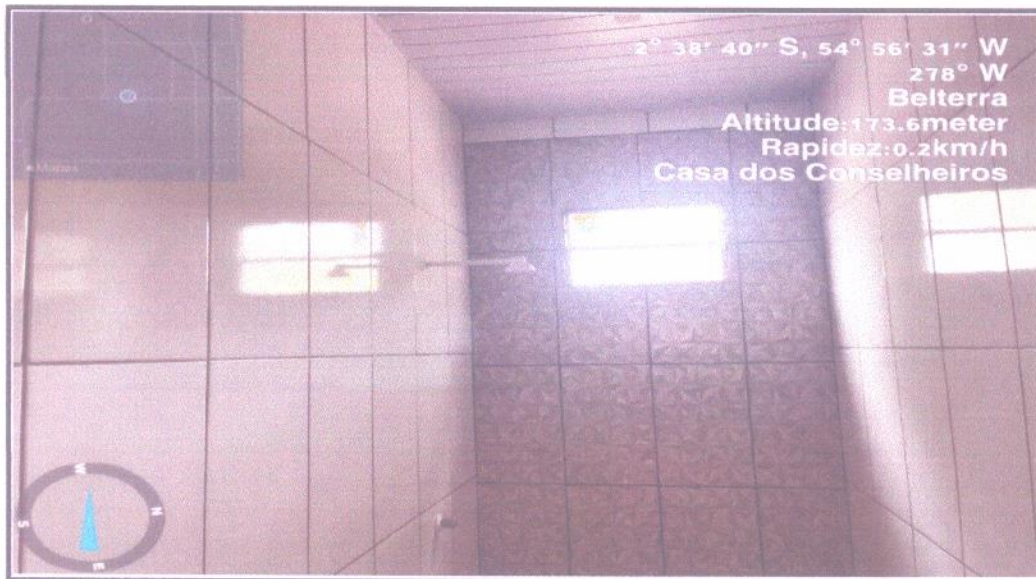
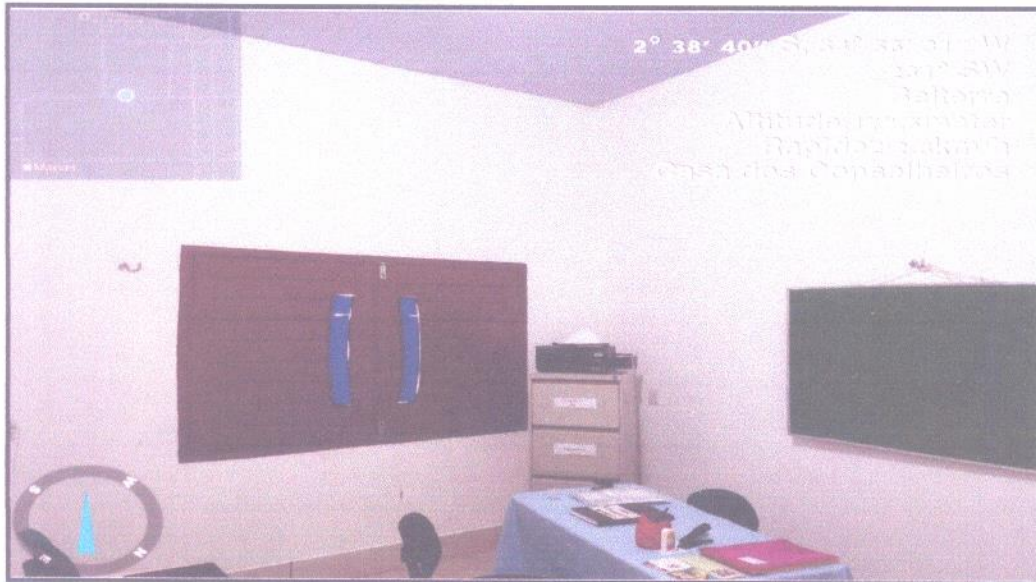
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
CASA DOS CONSELHEIROS TUTELAR - BELTERRA



Divisão de obras - PMB  
Vila mensalista, nº 97, bairro Centro - Belterra

*[Handwritten signature]*  
Ana Eloisa

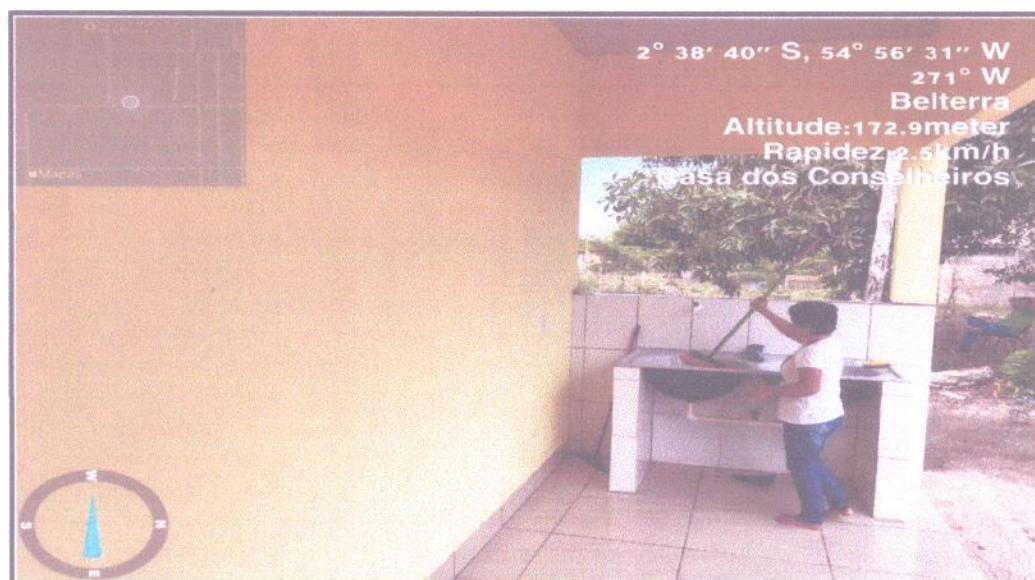
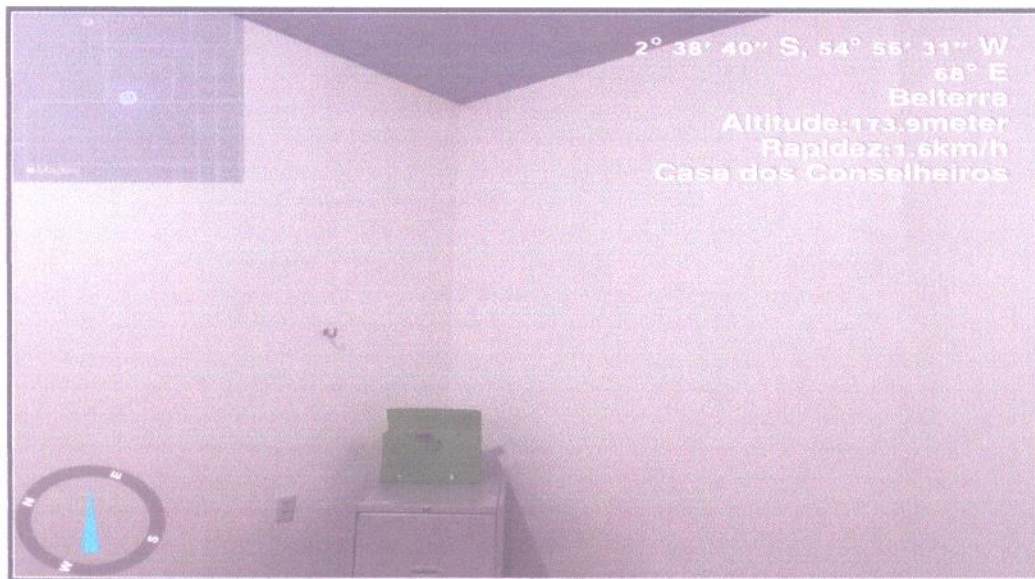
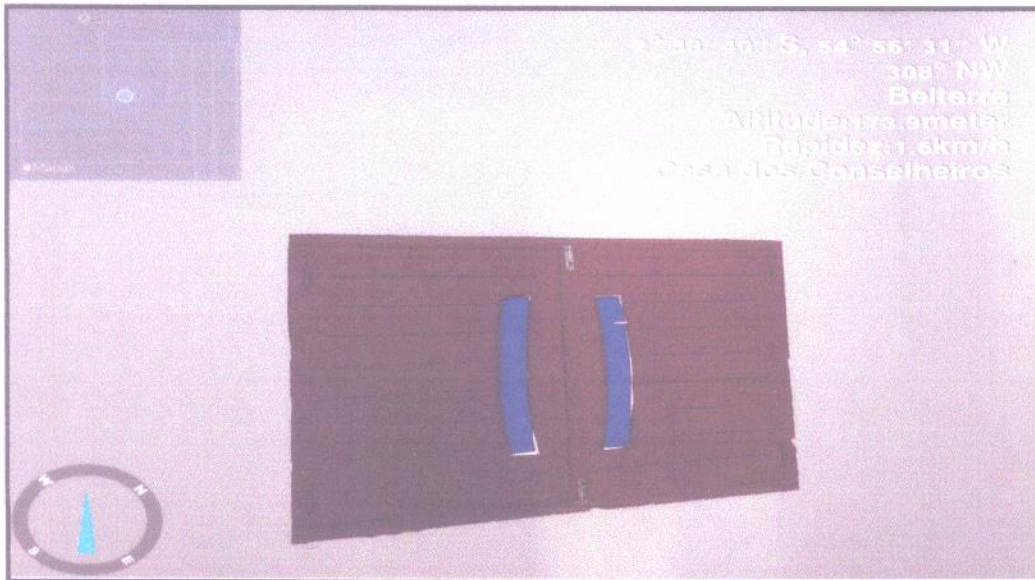
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



Divisão de obras - PMB  
Vila mensalista, nº 97, bairro Centro - Belterra

*Edna Eloisa*

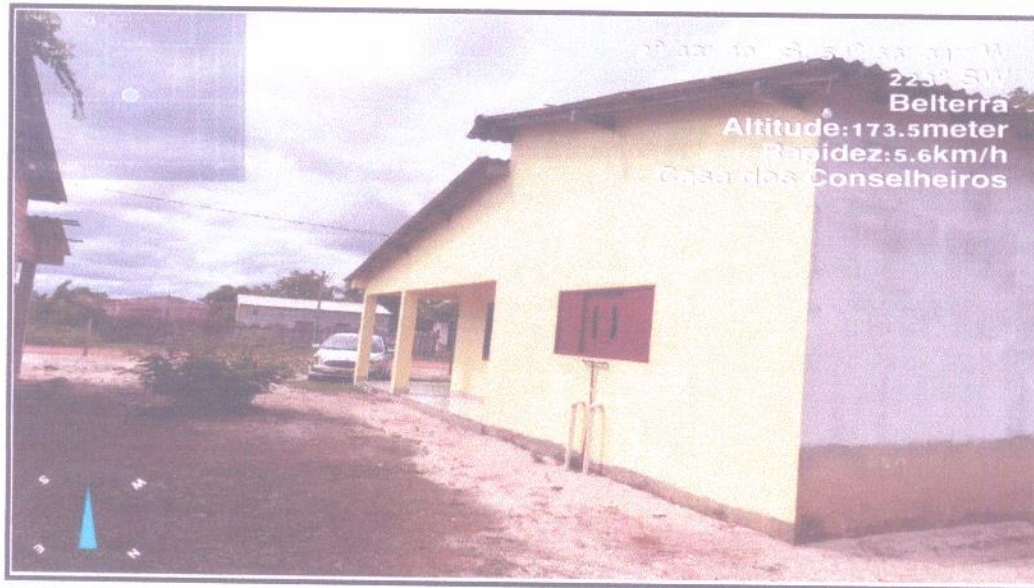
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



Divisão de obras - PMB  
Vila mensalista, n° 97, bairro Centro - Belterra

Uno Eloisa

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



J P ROCHA DA SILVA:30405688000150 Assinado de forma digital por J P ROCHA DA SILVA:30405688000150

ENG. CIVIL  
JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA  
CREA 151630429/2 PA

Divisão de obras - PMB  
Vila mensalista, n° 97, bairro Centro - Belterra

*[Handwritten signature]*  
Vana Eloisa.