



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento**  
Divisão de Obras



**LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 002/2024**

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Residência construída em alvenaria, localizada na Rua Sondagem – s/n,  
Bairro: Centro - Município de Belterra-Pará

**LOCADOR:** REIMARA FEITOSA MARANHÃO – CPF: 006.790.312-60

**LOCATÁRIO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E  
PLANEJAMENTO - CNPJ Nº 29.578965/0001-48

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Administração, Finanças e Planejamento, Sr. Elivam Silva de Almeida.

Belterra-PA, 06 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA  
Data: 09/02/2024 09:02:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Jânio Patrik Rocha da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia

*revisado em  
06-02-2024  
Dalcilene*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento**  
Divisão de Obras



**LAUDO DE VISTORIA**  
**PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 224,25m<sup>2</sup>

**TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria

**COBERTURA:** Cerâmica

**CÔMODOS GERAIS:** Garagem, Pátio, Sala Estar, Quarto 01, Quarto 02, Cozinha Americana, Banheiro social, Área de serviço.



**IMAGEM 01: Imóvel vistoriado**

**ENDEREÇO IMÓVEL:** Rua Sondagem – s/n, Bairro Centro, Município de Belterra-Pará



**IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado**



### GERAL EXTERNO

#### MURO E ÁREA FRONTAL

Muro em alvenaria e parte em grade de ferro na cor marrom, muro rebocado com pintura na cor bege (na frente e atrás), apresentando pintura antiga no muro, portão da garagem e pedestre em grade de ferro com pintura antiga e desgastada na cor marrom.

#### ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA

Paredes da casa de alvenaria com pintura na cor bege. Piso cerâmico no pátio em bom estado na cor marrom e forro em PVC branco com 3 luminária tipo embutido com lâmpada fluorescente, 2 tomadas duplas. Cobertura telhas de barro em bom estado de conservação. Muro lateral esquerdo na frente rebocado e pintado, atrás e nos fundo chapiscado e muro do lado direito não está rebocado. Entrada de energia padrão Equatorial.

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura na cor bege.

Esquadrias: porta principal em madeira e detalhes em vidro e janelas de madeira e detalhes em vidro, porta em madeira na cozinha.

Pontos de iluminação: Garagem, Pátio, e Área de serviço.

Cobertura: Telhas Cerâmica.

Fonte de abastecimento de água: Município.

Entrada de energia padrão Equatorial.

#### GARAGEM

Área: 28,80 m<sup>2</sup>

Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor clara.

Piso: Parte em cimento grosso desgastado, uma parte cerâmica ante derrapante escura.

Ponto de iluminação: não

Interruptor: não

Tomada: não

#### PÁTIO

Área: 53,90 m<sup>2</sup>

Revestimento: Paredes com reboco, pintura antiga na cor clara.

Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado.

Ponto de iluminação: com 6 lâmpada fluorescente 3 funcionando

Interruptor: não (fica na sala e cozinha)

Tomada: 2 dupla

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento**  
Divisão de Obras



### ÁREA DE SERVIÇO

Área: 12,30 m<sup>2</sup>

Revestimento: Cerâmico com detalhes na cor claro em bom estado na parte do tanque com 1,2 m<sup>2</sup> e Paredes rebocadas e pintura antiga.

Piso: Cerâmico escuro com detalhes em bom estado.

Pontos de iluminação: 1 com 2 lâmpada fluorescente sendo uma funcionando

Interruptor: não (fica na cozinha)

Tomada: 1 dupla

Observações: Tanque duplo de fibra sintética, com duas torneiras simples: 1 funcionando.

### QUINTAL

Estrutura elevada em Alvenaria com reservatório 3000L, e uma fossa.

## AMBIENTES – INTERNOS

### SALA ESTAR E COZINHA AMERICANA

Área: 27,15 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida, pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado

Forro: PVC branco apresentando fluorescência

Portas: Madeira com detalhes em vidro e porta da cozinha em madeira

Janelas: 2 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 2 pontos e 4 lâmpadas fluorescente – duas com defeito

Tomada: 5 tomadas dupla

Interruptor: 2 conjugados com tomada

Patologias: Forro PVC.

Obs.: Pia inox uma cuba com torneira metal cromado uso geral, com armário em alvenaria, revestido em cerâmica branca. Sifão em plástico, e parede 5,00m<sup>2</sup> revestido em cerâmica branca.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento**  
Divisão de Obras



**QUARTO 01**

Área: 15,15m<sup>2</sup>

Pé direito: 3m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado

Forro: PVC branco

Porta: madeira

Janelas: 1 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 1 ponto com 2 lâmpada fluorescente

Interruptor: 1 conjugado com tomada simples

Pontos de tomada: 1 tomada dupla

Obs.: 1 (um) disjuntor da central de ar.

**QUARTO 02**

Área: 15,15 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado

Forro: PVC branco

Porta: madeira

Janelas: 1 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 1 ponto com 2 lâmpada fluorescente

Interruptor: 1 conjugado com tomada simples

Pontos de tomada: 1 tomada dupla

Obs.: 1 (um) disjuntor da central de ar.

**BANHEIRO SOCIAL**

Área: 5,30m<sup>2</sup>

Pé direito: 3m

Revestimento: Paredes revestimento cerâmico 2,50m de altura, após parede rebocadas e pintura em bom estado.

Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado

Forro: PVC branco

Porta: 1 madeira

Ventilação: 1 basculante



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento**  
Divisão de Obras



Pontos de iluminação: 1 ponto e 2 lâmpadas fluorescente

Interruptor: 1 conjugado com tomada simples

Chuveiro: 1 simples plástico

Torneiras: 1 metal

Pia: 1 coluna

Vaso: 1 simples com caixa elevada

Obs.: boxe de vidro, prateleira de vidro, espelho com armário

Kit banheiro: uma argola porta toalha, um porta toalha barra reta, um gancho, um porta sabonete, o acessório porta papel higiênico quebrado. .

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO.

Belterra-PA, 06 de fevereiro de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente  
JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA  
Data: 09/02/2024 08:58:25-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jânio Patrik Rocha da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



MURO e FACHADA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



GARAGEM E PÁTIO





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



SALA ESTAR E COZINHA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR

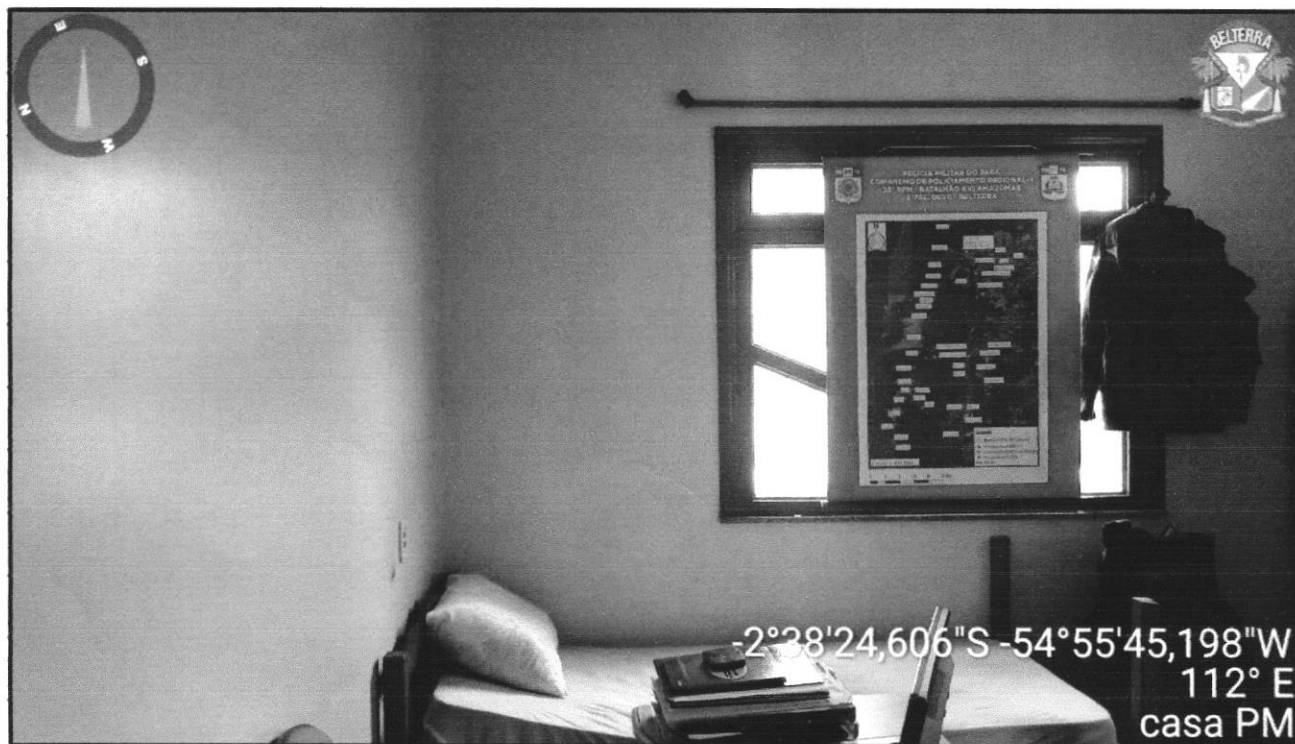




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



QUARTO 01





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



QUARTO 02





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



BANHEIRO SOCIAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

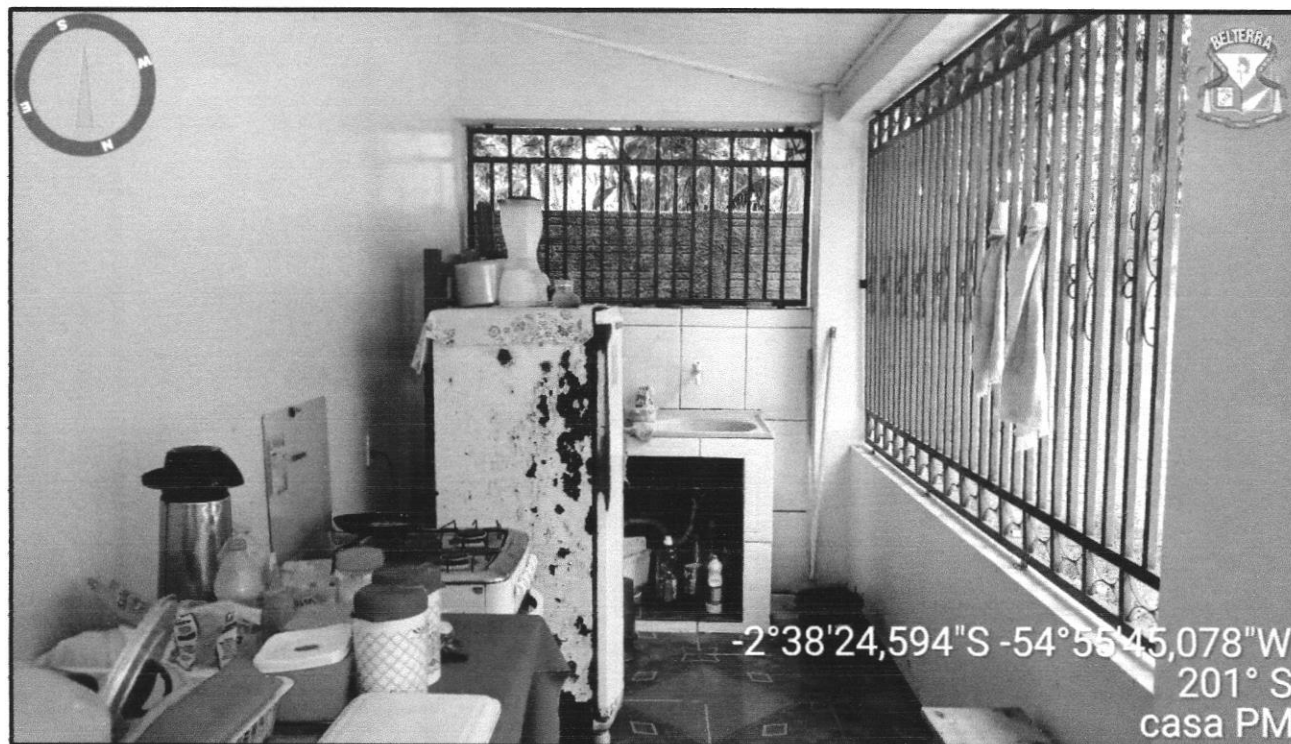
Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



-2°38'24,726"S -54°55'45,234"W  
205° SW  
casa PM

ÁREA DE SERVIÇO



-2°38'24,594"S -54°55'45,078"W  
201° S  
casa PM



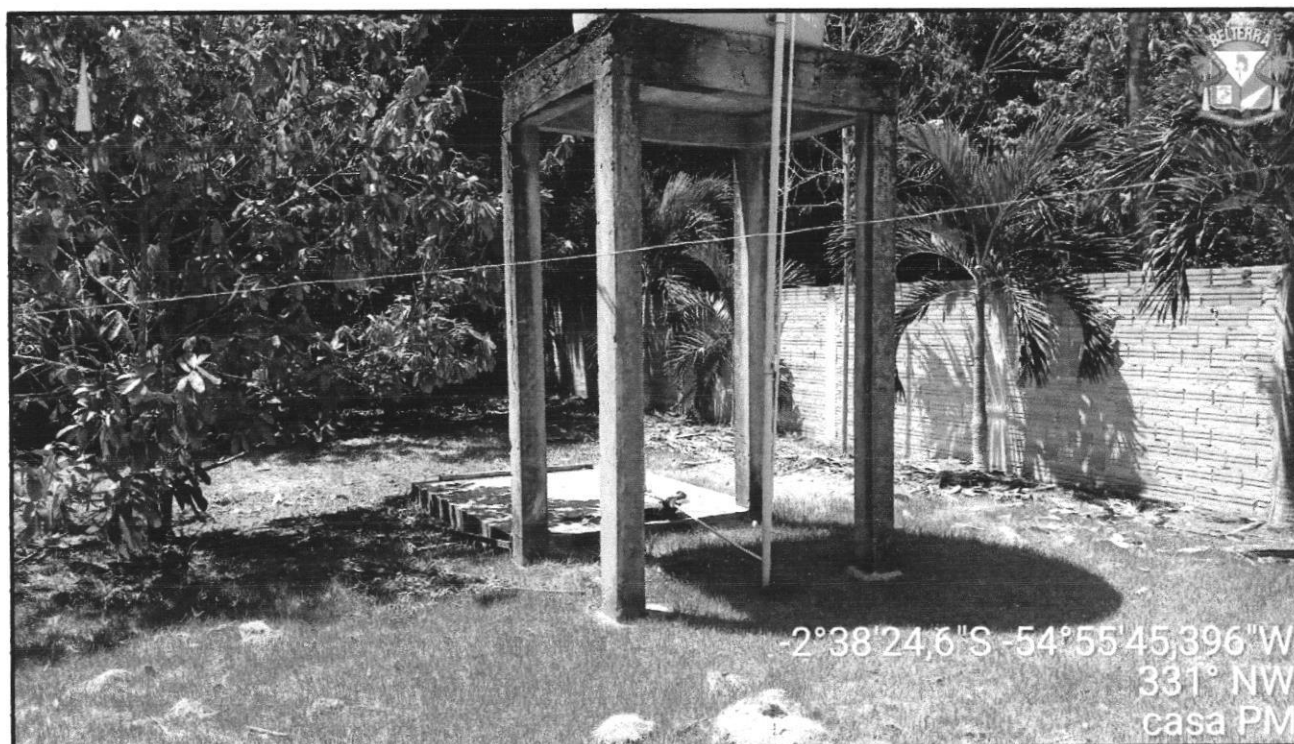
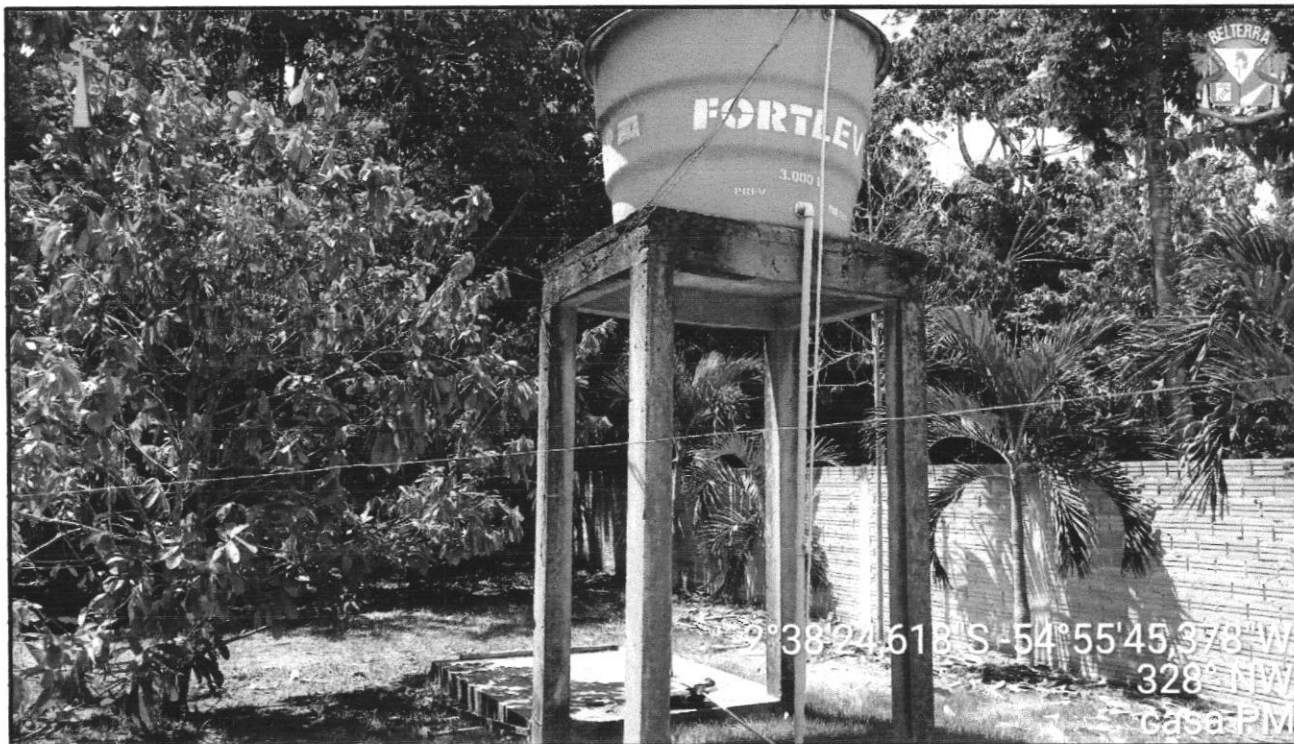
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Divisão de Obras

Relatório Fotográfico – CASA DESTACAMENTO POLÍCIA MILITAR



QUINTAL



Documento assinado digitalmente

gov.br

JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA

Data: 09/02/2024 08:58:24-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA-PA 1516304292