



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras

**LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 004/2024**

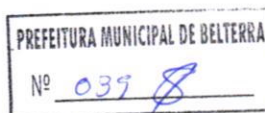
**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Edificação Comercial em alvenaria, localizada na Estrada Um esquina com Tv.

Ver. Manoel Motta – s/n 1º Andar, Bairro: centro - Município de Belterra-Pará

**LOCADOR:** Tércia Mara Santos Moura de Lins– CPF: 403.201.972 - 04

**LOCATÁRIO:** HERICA SANTOS BECHARA – CPF: 759.359.532 - 34



Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal do Trabalho e Promoção Social, Sra. Herica Santos Bechara.

Belterra-PA, 23 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SHIRLEISE NAYARA DA SILVA PEREIRA  
Data: 23/09/2024 12:49:41-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Shirleise Nayara da Silva Pereira  
Engenheira Civil  
CREA-PA 1515864790  
Divisão de Engenharia



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras

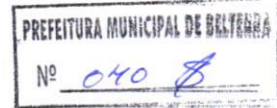
**LAUDO DE VISTORIA**  
**PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 32,00m<sup>2</sup>

**TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria

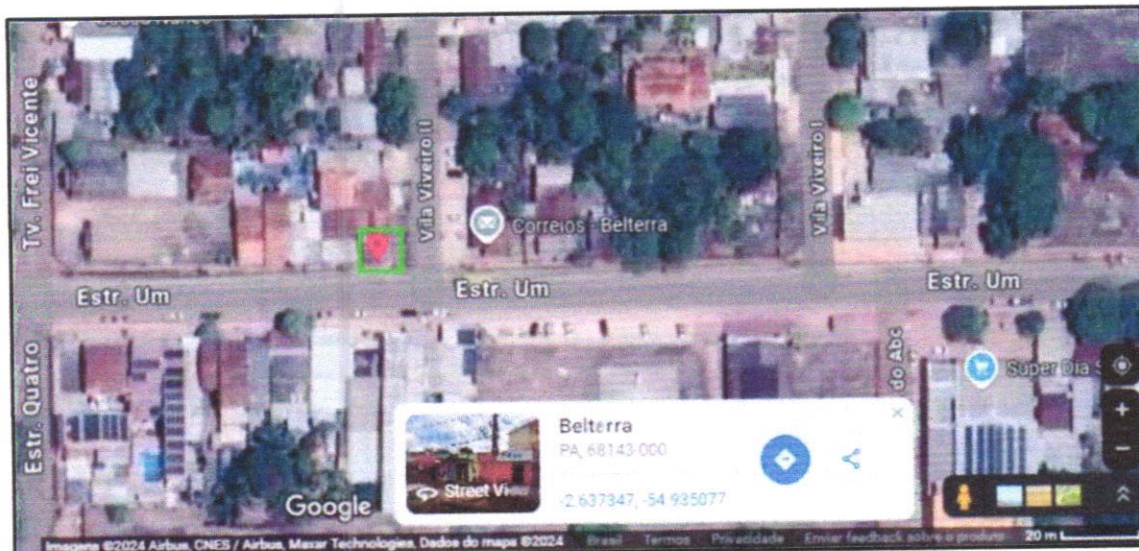
**COBERTURA:** Cerâmica

**CÔMODOS GERAIS:** Sacada, Cozinha, Suíte 01, Banheiro Suíte



**IMAGEM 01: Imóvel vistoriado**

**ENDEREÇO IMÓVEL:** Estrada Um – S/N, Centro - Belterra-Pará



**IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado**



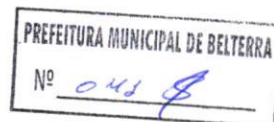
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras

---

**GERAL EXTERNO**

**MURO E ÁREA FRONTAL**

Não possui muro ou cerca. Imóvel nos Altos.



**ÁREA EM TORNO DA EDIFICAÇÃO E ÁREA EXTERNA**

Paredes da edificação em alvenaria. Cobertura com telhas cerâmicas em bom estado.  
Entrada de energia padrão Equatorial.

Revestimento: Paredes em alvenaria rebocadas e pintura na cor clara em tom amarelo.  
Esquadrias: Porta principal de ferro e porta da cozinha em madeira com detalhes de vidro e janelas de madeira com pinturas na cor verde e um balancim.  
Pontos de iluminação: Frente e lateral imóvel.  
Cobertura: Telhas cerâmicas.  
Fonte de abastecimento de água: Município.

**SACADA**

Área: 8,00 m<sup>2</sup>  
Revestimento: Grades guarda corpo de 1m e pintada na cor verde.  
Cobertura: Telhas cerâmicas  
Piso: Cerâmico cor marrom  
Ponto de iluminação: 02

**QUINTAL**

Não possui, estrutura elevada anexa ao imóvel, uma fossa.

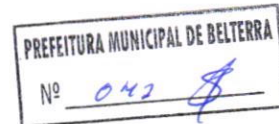


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras

---

**AMBIENTES – INTERNOS**

**COZINHA**



Área: 11,22 m<sup>2</sup>

Pé direito: 2,75m

Revestimento: Parede rebocada, pintura verde Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC branco

Portas: 01 Madeira com detalhes de vidro

Janelas: 01 Madeira pivoltante e 01 janela balancim

Pontos de iluminação: 01 pontos

Tomada: 03 simples

Interruptor: 01 conjugado 2 alavancas com tomada simples e 01 conjugado com tomada simples

Obs.: Pia inox uma cuba com 1 torneira simples plástico branca uso geral.

**SUÍTE**

Área: 10,40m<sup>2</sup>

Pé direito: 2,75m

Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor verde clara e amarela

Piso: Cerâmico na cor marron

Forro: PVC Branco

Porta: 01 madeira

Janelas: 01 madeira com detalhes de vidro, e uma pivoltante

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 simples

Pontos de tomada: 01 conjugado com tomada simples, 02 simples



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
**Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social**  
Divisão de Obras

**BANHEIRO SUÍTE**

Área: 1,65m<sup>2</sup>

Pé direito: 2,60m

Revestimento: Paredes revestimento cerâmico branco até 1,80m de altura, rebocado e pintado de verde claro.

Piso: Cerâmico na cor branca

Forro: PVC branco

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 simples

Pia: Coluna simples cinza, torneira na cor preta

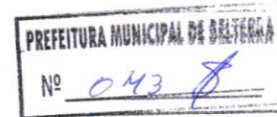
Vazo: simples cinza com caixa elevada

Chuveiro: Simples plástico branco

Box: não

Porta: 01 Madeira

Ventilação: balancim 0,30x 0,40



Obs.: Banheiro com acessórios em bom estado. Acento do vaso desgastado.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso Da CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS.

Belterra-PA, 23 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SHIRLEISE NAYARA DA SILVA PEREIRA  
Data: 23/09/2024 12:51:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Shirleise Nayara da Silva Pereira  
Engenheira Civil  
CREA-PA 1515864790  
Divisão de Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

FACHADA E ENTREDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 0448





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 045 8

COZINHA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 0468





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

SUÍTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 047 *B*





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



BANHEIRO SOCIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 048





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 049 *[Handwritten Signature]*





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Nº 0508





PREFEITURA MUNICIPAL DE BEL TERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

RESERVATÓRIO



Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SHIRLEISE NAYARA DA SILVA PEREIRA  
Data: 23/09/2024 12:49:41 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Shirleise Nayara da Silva Pereira  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1515864790  
Divisão de Engenharia