



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Engenharia e Arquitetura



LAUDO N° 005/2024

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Residência construída em alvenaria, localizada na Rua Santo Antônio – 519,
Bairro: Centro - Município de Belterra-Pará

LOCADOR: EUCILENE BORGES MELO – CPF: 586.619.562-34

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - CNPJ N° 11.186.410/ 0001 - 95

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Saúde, Sra. Edjane Medeiros Alves..

Belterra-PA, 05 de novembro de 2024.

JANIO PATRIK
ROCHA DA
SILVA:00895739
275

Assinado de forma
digital por JANIO
PATRIK ROCHA DA
SILVA:00895739275

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia

*Realizado em
05/11/2024
Eucilene*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Engenharia e Arquitetura



LAUDO DE VISTORIA
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA: 124,37m²

ÁREA DO TERRENO: 316,60 m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

COBERTURA: Fibrocimento

CÔMODOS GERAIS: Garagem, Pátio, Sala estar, Quarto 01, Quarto 02, Banheiro social, Cozinha, Área de serviço.

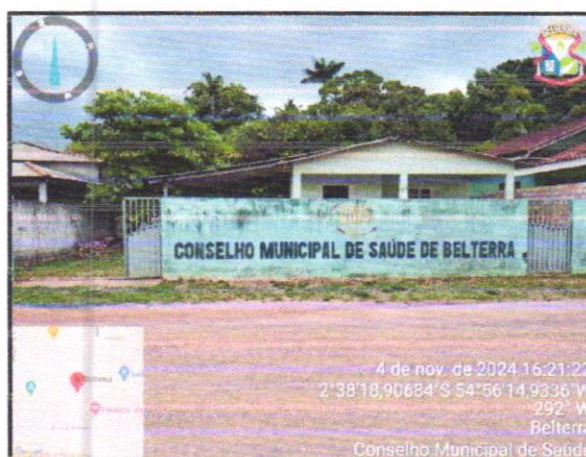


IMAGEM 01: Imóvel vistoriado

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua Santo Antônio – 519, Bairro Centro, Município de Belterra-Pará

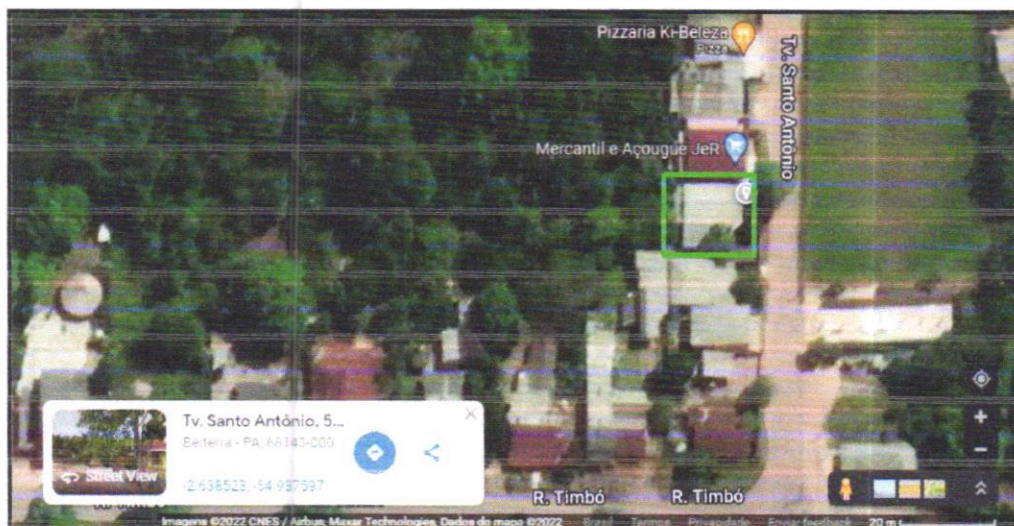


IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado



GERAL EXTERNO

MURO E ÁREA FRONTAL

Lote com muro em alvenaria rebocado pintado na parte frontal (pintura desgastada), lado esquerdo muro com chapisco, lado direito parte em mureta em alvenaria e madeira e outra parte alvenaria rebocada e fundo muro em alvenaria com chapisco, portão pedestre (social) e garagem (correr) em metalon. Entrada de energia padrão Equatorial.

ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em bom estado

Esquadrias: portas em madeira e detalhes em vidro e janelas de madeira e detalhes em vidro.

Pontos de iluminação: Garagem, Pátio, e Área de serviço

Cobertura: Telhas de fibrocimento.

Fonte de abastecimento de água: Município.

GARAGEM

Área: 43,35 m²

Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor clara (limite com a casa).

Piso: em cimento grosso desgastado, uma parte deteriorada.

Ponto de iluminação: 2 ponto com 2 lâmpada fluorescente

Interruptor: não (fica na sala)

Tomada: não

PÁTIO

Área: 15,72 m²

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida, pintura em bom estado na cor clara.

Piso: Cerâmico cor clara com detalhes em bom estado.

Ponto de iluminação: 1 ponto com 1 lâmpada fluorescente

Interruptor: não (fica na sala)

Tomada: 1 simples

ÁREA DE SERVIÇO

Área: 13,30 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Engenharia e Arquitetura



Revestimento: Cerâmico com detalhes na cor marrom claro em bom estado na parte do tanque com 0,93m² e Paredes rebocadas e pintura em bom estado.

Piso: Cerâmico com detalhes na cor marrom claro, semi derrapante em bom estado.

Pontos de iluminação: 1

Interruptor: não (fica na cozinha)

Tomada: 2 simples

Observações: Tanque triplo de fibra sintética, com três torneiras: 1 plástica simples e 2 de metal simples.

QUINTAL

Estrutura elevada em madeira com reservatório 1000L, e uma fossa.

AMBIENTES – INTERNOS

SALA ESTAR

Área: 10,50m²

Pé direito: 2,5m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida, pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor clara em bom estado

Forno: PVC branco

Portas: Madeira com detalhes em vidro

Janelas: 1 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 1 lâmpada de led

Tomada: 2 conjugada com interruptor duplo, 1 simples

Interruptor: 2 conjugados

Patologias: Forno PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forno.

CIRCULAÇÃO

Área: 2,44m²

Pé direito: 2,5m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor clara em bom estado

Forno: PVC branco

Pontos de iluminação: não

Tomada: não

Interruptor: não

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Engenharia e Arquitetura



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Engenharia e Arquitetura



Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.

QUARTO 01

Área: 13,50m²

Pé direito: 2,5m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor clara em bom estado

Forro: PVC branco

Porta: madeira

Janelas: 2 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 1 lâmpada led

Interruptor: 1 conjugado com tomada simples

Pontos de tomada: 2 simples

Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.

QUARTO 02

Área: 13,20m²

Pé direito: 2,5m

Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado

Piso: Cerâmico cor clara em bom estado

Forro: PVC branco

Porta: madeira

Janelas: 1 madeira com detalhes em vidro

Pontos de iluminação: 1 lâmpada led

Interruptor: 1 conjugado com tomada simples

Pontos de tomada: 1 simples

Central de ar: sim

Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.

BANHEIRO SOCIAL

Área: 4,42m²

Pé direito: 2,5m

Revestimento: Paredes revestimento cerâmico 2,00m de altura, após parede rebocadas e pintura em bom estado.

Piso: Cerâmico cor cinza antiderrapante em bom estado

Forro: PVC branco

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Engenharia e Arquitetura



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Saúde
Divisão de Engenharia e Arquitetura



Porta: 1 madeira
Ventilação: 1 basculante
Pontos de iluminação: 1 lâmpada led
Interruptor: 1 conjugado com tomada simples
Chuveiro: 1 simples branco
Torneiras: 1 simples branca
Pia: 1 coluna
Vaso: 1 acoplado
Kit banheiro: 2 Porta toalha, porta sabonete, porta papel higiênico e um gancho.
Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro

COZINHA

Área: 11,63m²
Pé direito: 2,5m
Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em bom estado, área da pia com revestimento cerâmico de 2,70m²
Pia: 1 cuba grande inox
Piso: Cerâmico cor clara em bom estado
Forro: PVC branco
Portas: madeira
Janelas: 1 madeira com detalhes em vidro
Pontos de iluminação: 1 lâmpada led
Interruptor: 2 conjugado com tomada simples
Tomada: 2 simples
Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso do CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE.

Belterra-PA, 05 de novembro de 2024

JANIO PATRIK
ROCHA DA
SILVA:00895739275

Assinado de forma
digital por JANIO
PATRIK ROCHA DA
SILVA:00895739275

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE



MURO e FACHADA



GARAGEM E PÁTIO





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE



SALA ESTAR





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE

QUARTO 01



CIRCULAÇÃO





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE



QUARTO 02



BANHEIRO SOCIAL

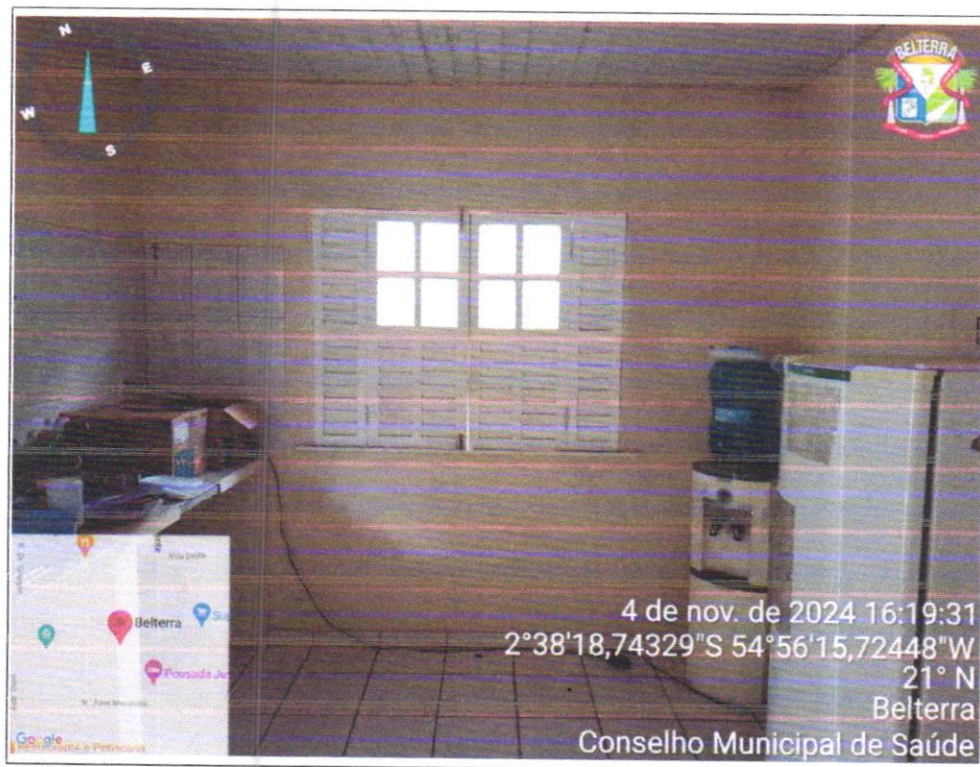




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE



COZINHA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Divisão de Obras
Relatório Fotográfico – CASA CONSELHO DE SAÚDE

ÁREA DE SERVIÇO



JANIO PATRIK
ROCHA DA
SILVA:00895739275

Assinado de forma
digital por JANIO
PATRIK ROCHA DA
SILVA:00895739275

JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292