



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 11.186.410/0001-95

TERMO DE VISTORIA DO IMÓVEL



O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel situado na Rua Santo Antônio, nº 519, Centro, CEP: 68.143-000, Município de Belterra/Pa. O imóvel trata-se de casa com 316,60 m² de área edificada com Garagem, Pátio, Sala estar, Quarto 01, Quarto 02, Banheiro social, Cozinha e Área de serviço.

Locadora: Eucilene Borges Melo, CPF nº 586.619.562-34

Locatária: Edjane Medeiros Alves.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação de imóvel residencial celebrado entre locador e locatário. Qualquer restrição ao registro deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 07(sete) dias a contar da data da assinatura deste documento

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, em igual situação.

1. MURO E ÁREA FRONTAL: Lote com muro em alvenaria rebocado pintado na parte frontal (pintura desgastada), lado esquerdo muro com chapisco, lado direito parte em mureta em alvenaria e madeira e outra parte alvenaria rebocada e fundo muro em alvenaria com chapisco, portão pedestre (social) e garagem (correr) em metalon. Entrada de energia padrão Equatorial.
2. ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA: Paredes rebocadas e pintura em bom estado

Eucilene Melo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 11.186.410/0001-95



3. GARAGEM: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor clara (limite com a casa).
4. PÁTIO: Paredes com reboco e massa corrida, pintura em bom estado na cor clara.
5. ÁREA DE SERVIÇO: Cerâmico com detalhes na cor marrom claro em bom estado na parte do tanque com 0,93m² e Paredes rebocadas e pintura em bom estado.
6. QUINTAL: Estrutura elevada em madeira com reservatório 1000L, e uma fossa.
7. QUARTOS: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado, Cerâmico cor clara em bom estado, Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.
8. BANHEIRO SOCIAL: Paredes revestimento cerâmico 2,00m de altura, após parede rebocadas e pintura em bom estado, Kit banheiro: 2 Porta toalha, porta sabonete, porta papel higiênico e um gancho. Patologias: Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.
9. COZINHA: Paredes rebocadas e pintura em bom estado, área da pia com revestimento cerâmico de 2,70m², Cerâmico cor clara em bom estado. Forro PVC apresenta características de deterioração devido desgaste do tempo, e presença de cupins na estrutura do forro.

Por ser expressão de verdade, firmam o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Belterra, 07 de Novembro de 2024.

Eucilene Borges Melo

LOCADOR: Eucilene Borges Melo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 11.186.410/0001-95



Edjane Medeiros Alves

LOCATÁRIA: Edjane Medeiros Alves

Marcelo Daniel Borges Melo
CPF: 04.0582.612-05
TESTEMUNHA/CPF

Isolana Elizabeth M. de Melo
005.202.132-70
TESTEMUNHA/CPF

Melo