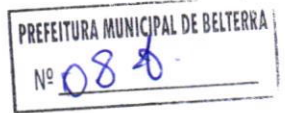




LAUDO Nº 006/2024



**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Residência construída em alvenaria, localizada na Rua João Siqueira – S/N, Bairro: Jurubeba, Município de Belterra-Pará

**LOCADOR:** Celia da Silva Rodrigues, portadora da do CPF nº - 206.265.842 – 72

**LOCATÁRIO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - CNPJ Nº 11.186.410/0001-95

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Saúde, Sra. Edjane Medeiros Alves.

Belterra-PA, 05 de novembro de 2024.

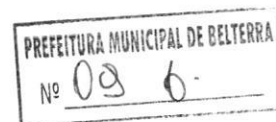
JANIO PATRIK  
ROCHA DA  
SILVA:00895739275

Assinado de forma  
digital por JANIO  
PATRIK ROCHA DA  
SILVA:00895739275

**Jânio Patrik Rocha da Silva**

Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia

**LAUDO DE VISTORIA  
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**



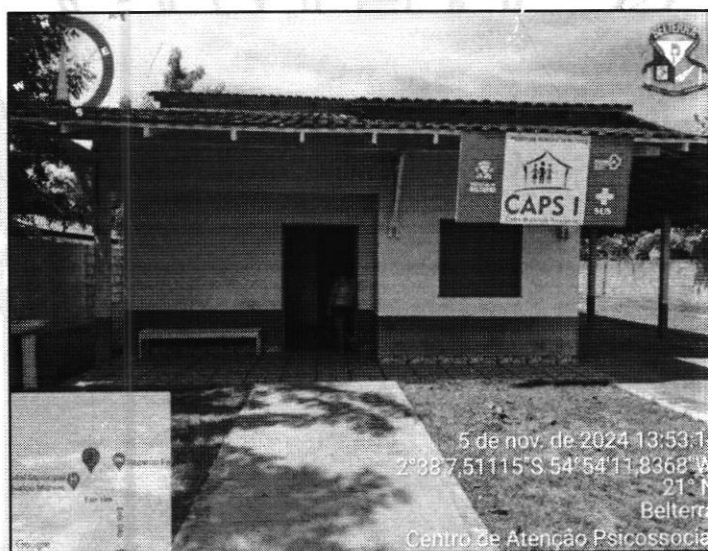
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 129,40m<sup>2</sup>

**ÁREA DO TERRENO:** 1.000m<sup>2</sup>

**TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria

**COBERTURA:** Cerâmica

**QUADRO DE AMBIENTES:** Garagem, Pátio, Sala estar, Quarto 01, Depósito, Quarto 02, Quarto 03, Quarto 04, Banheiro social 01, Banheiro social 02, Cozinha.



**IMAGEM 01: Imóvel vistoriado**

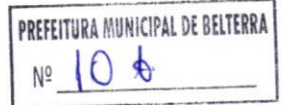
**ENDEREÇO IMÓVEL:** Rua Dr. João Siqueira – S/N, Bairro Jurubeba, Município de Belterra-Pará



**IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado**



## GERAL EXTERNO



### MURO E ÁREA FRONTAL

Lote com muro em alvenaria rebocado pintado na parte frontal e laterais não rebocado, possuindo na parte dos fundos muro em alvenaria sem reboco, portão na entrada de veículos em estrutura metálica assim como também o portão de acesso aos pedestres. Entrada de energia padrão Equatorial.

### ÁREA EM TORNO DA CASA

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura apresentando estado de deterioração.

Esquadrias: hall (pátio) de entrada com porta e janela de madeira.

Pontos de iluminação: Garagem, hall (pátio) de entrada e área de serviço.

Cobertura: Telhas cerâmicas.

Fonte de abastecimento de água: micro sistema administrado pelo bairro.

### GARAGEM

Área: 41,90 m<sup>2</sup>

Revestimento: Paredes com reboco e pintura em estado de deterioração.

Piso: piso cerâmico em bom estado de conservação

Ponto de iluminação: 1 ponto de iluminação (luminária e plafon)

### QUINTAL

Estrutura elevada em madeira para caixa d'água de 1.000 litros e uma caixa d'água reservatório de 1.000 litros térrea, e duas fossas com sumidouro.

## AMBIENTES – INTERNOS

### SALA ESTAR

Área: 11,22 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração, apresentando eflorescência.

Piso: piso cerâmico, padrão médio.

Forro: PVC textura em madeira

Portas e caixilhos: madeira

Janelas: Madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Tomada: 2 pontos duplo

Interruptor: 1 ponto



Patologias: eflorescência na pintura



#### QUARTO 01

Área: 7,85 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta e Caixilho: Madeira

Janelas: 02 unidades de janelas em madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01

Pontos de tomada: 02 tomadas duplas.

#### DEPÓSITO

Área: 4,50 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura padrão médio

Piso: cerâmico, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta e Caixilho: Madeira

Ventilação: balancim

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01

Pontos de tomada: 01 tomadas duplas

#### QUARTO 02

Área: 8,10 m<sup>2</sup>

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta e Caixilho: Madeira

Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01

Pontos de tomada: 02 tomadas duplas

Lavatório: 01 unidade

#### QUARTO 03

Área: 8,00m<sup>2</sup>

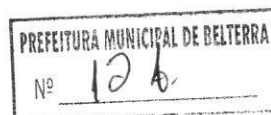
Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico, padrão médio



Forro: PVC textura em madeira  
Porta e Caixilho: Madeira  
Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01  
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas



#### **QUARTO 04**

Área: 7,00 m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,00 m  
Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração  
Piso: cerâmico, padrão médio  
Forro: PVC textura em madeira  
Porta e Caixilho: Madeira  
Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01  
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas  
Lavatório: 01 unidade

#### **BANHEIRO SOCIAL 01**

Área: 3,50 m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,00 m  
Revestimento: Paredes com revestimento cerâmico na cor bege à 1,80 metros de altura e o restante da parede possui pintura em estado de deterioração  
Piso: cerâmico semi – derrapante, padrão médio  
Forro: PVC textura em madeira  
Porta: 1(um) madeira  
Ventilação: balancim  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01 unidade  
Chuveiro: 01 unidade  
Torneira: 01 unidade  
Louças: Aparelho sanitário acoplado; Pia de coluna  
Kit banheiro: danificado  
Armário: 01 unidade (em pvc)  
Patologia: assento sanitário danificado (quebrado)

#### **BANHEIRO SOCIAL 02**

Área: 3,50 m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,00 m  
Revestimento: Paredes com revestimento cerâmico na cor bege à 1,80 metros de altura e o restante da parede possui pintura em estado de deterioração  
Piso: cerâmico semi – derrapante, padrão médio



Forro: PVC textura em madeira  
Porta: 1(um) madeira  
Ventilação: balancim  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Interruptor: 01 unidade  
Chuveiro: 01 unidade  
Torneira: 01 unidade  
Louças: Aparelho sanitário acoplado; Pia de coluna  
Kit banheiro: danificado  
Armário: 01 unidade (em pvc)



### COZINHA

Área: 13,95m<sup>2</sup>  
Pé direito: 3,00m  
Revestimento: Paredes rebocadas e parte frontal da pia com revestimento cerâmica com altura de 1,80m.  
Piso: cerâmico, padrão médio  
Forro: PVC textura em madeira  
Portas e Caixilhos: Madeira  
Janelas: Madeira  
Pontos de iluminação: 01 ponto  
Tomada: 01 ponto de tomada duplo; 01 ponto de tomada conjugado.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para locação, porém este setor dentro de suas competências, faz algumas ressalvas, que são elas:

- Foi constatado após visita "in loco", que a pintura interna e externa do imóvel, apresenta estado de deterioração, problema este ocasionada por eflorescência e descascamento da mesma.

Belterra-PA, 05 de novembro de 2024.

JANIO PATRIK      Assinado de forma  
ROCHA DA        digital por JANIO  
SILVA:0089573927 PATRIK ROCHA DA  
5                    SILVA:00895739275

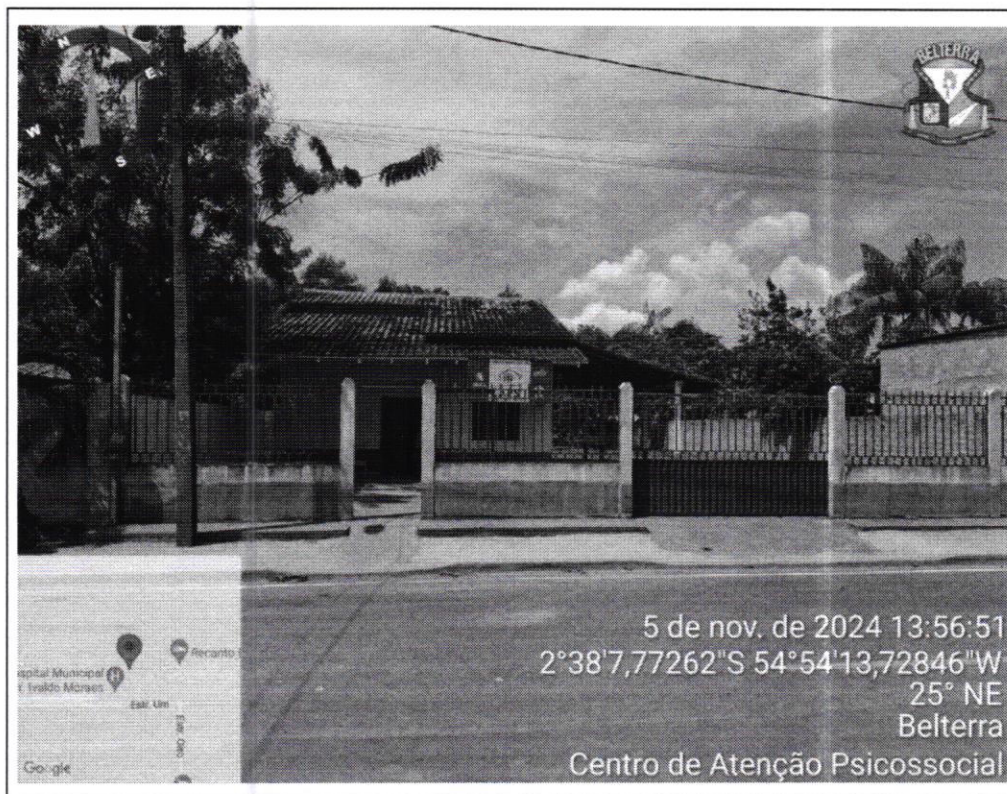
Jânio Patrik Rocha da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292  
Divisão de Engenharia



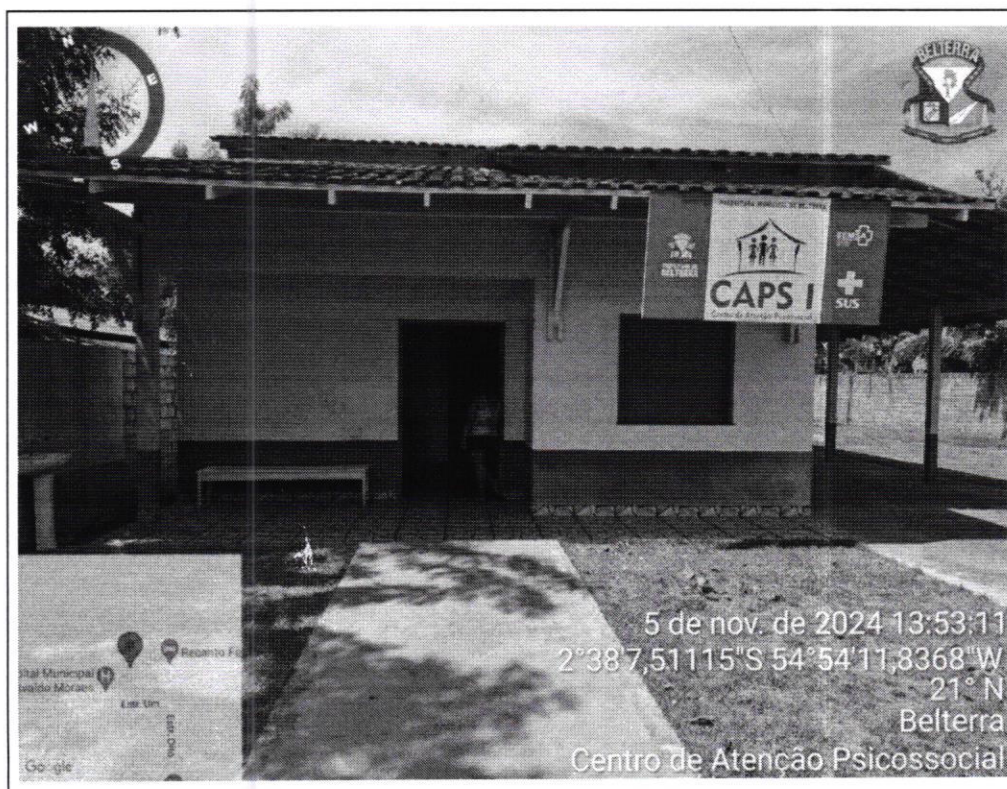
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 140-

MURO



FACHADA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 150

GARAGEM



QUINTAL

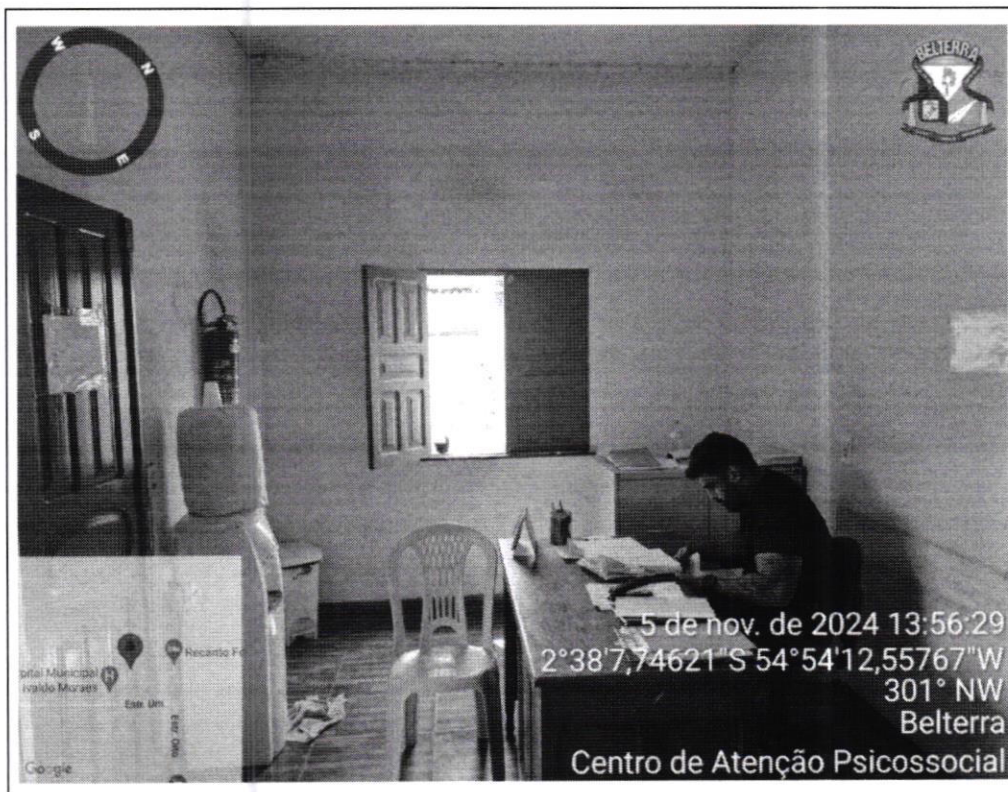




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 16 8 -

SALA ESTAR



Circulação

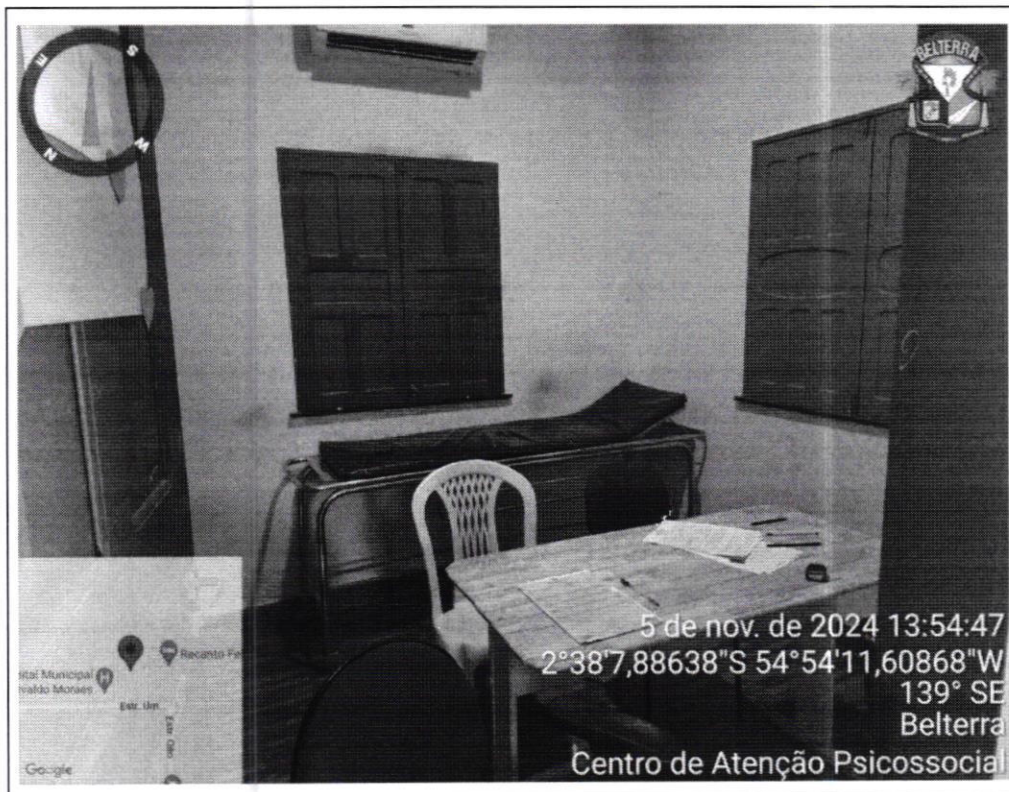




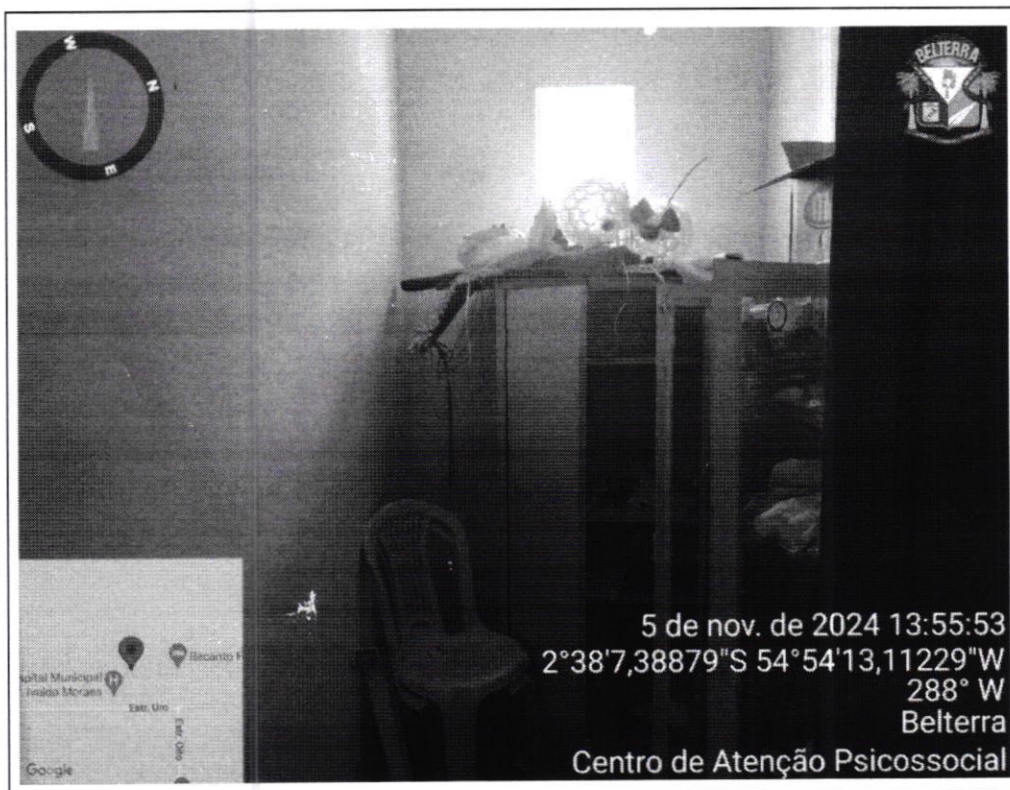
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 178

QUARTO 01



DEPOSITO





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 130-

QUARTO 02



QUARTO 03





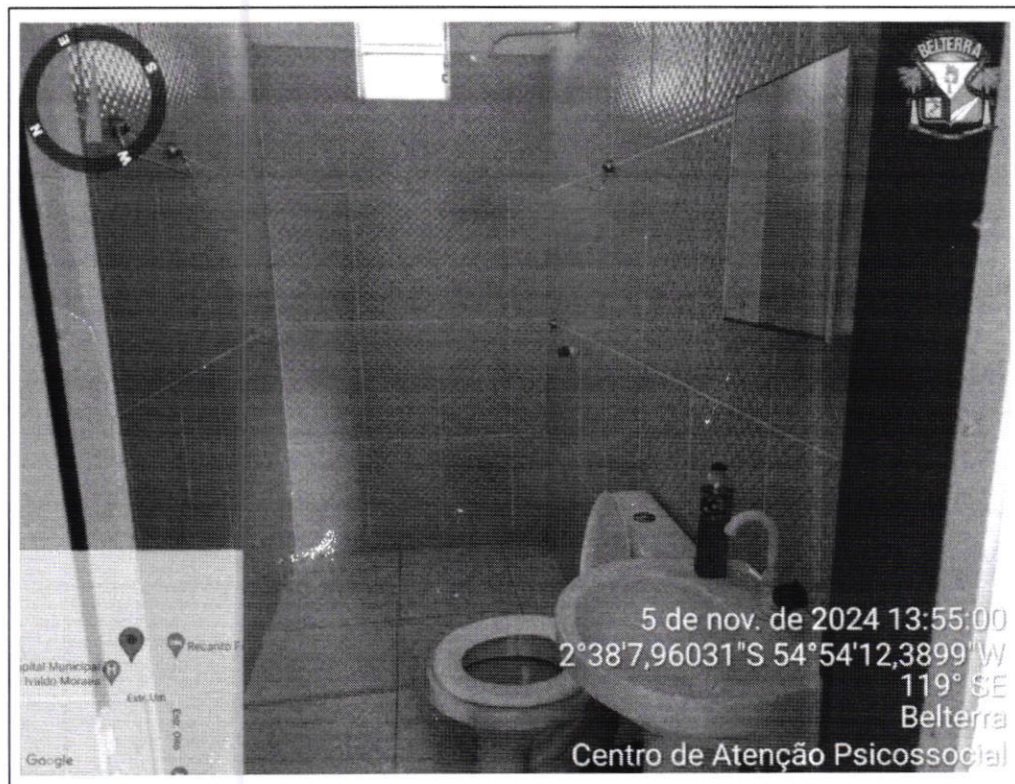
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 190-

QUARTO 04



BANHEIRO 01





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Divisão de Obras  
Relatório Fotográfico – CASA CAPS

BANHEIRO 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
Nº 20.4



COZINHA



JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:00895739275 Assinado de forma digital por JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:00895739275

JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516304292