



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras



LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 008/2024

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Edificação Comercial em alvenaria, localizada na Estrada Um, s/n 1º Andar, Bairro: Jurubeba - Município de Belterra-Pará

LOCADOR: – Wagner Clécio da Silva Rodrigues

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Educação – SEMED

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal do Educação – SEMED, Sra. Raineide Dias Moraes.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA - SEMEB

CNPJ: 29.578.957/0001-00

RECEBI EM 13/12/2024 ÀS 10:39


ASSINATURA DO SERVIDOR

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
DIVERSITY
100



PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA: 66,93m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

COBERTURA: Telhas Metálica

CÔMODOS GERAIS: Sacada, Cozinha, Suíte 01, Banheiro Suíte

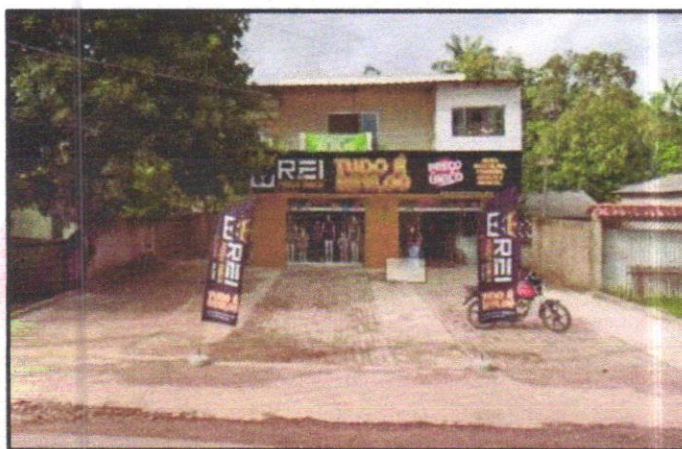


IMAGEM 01: Imóvel vistoriado

ENDEREÇO IMÓVEL: Estrada Um – S/N, Jurubeba - Belterra-Pará

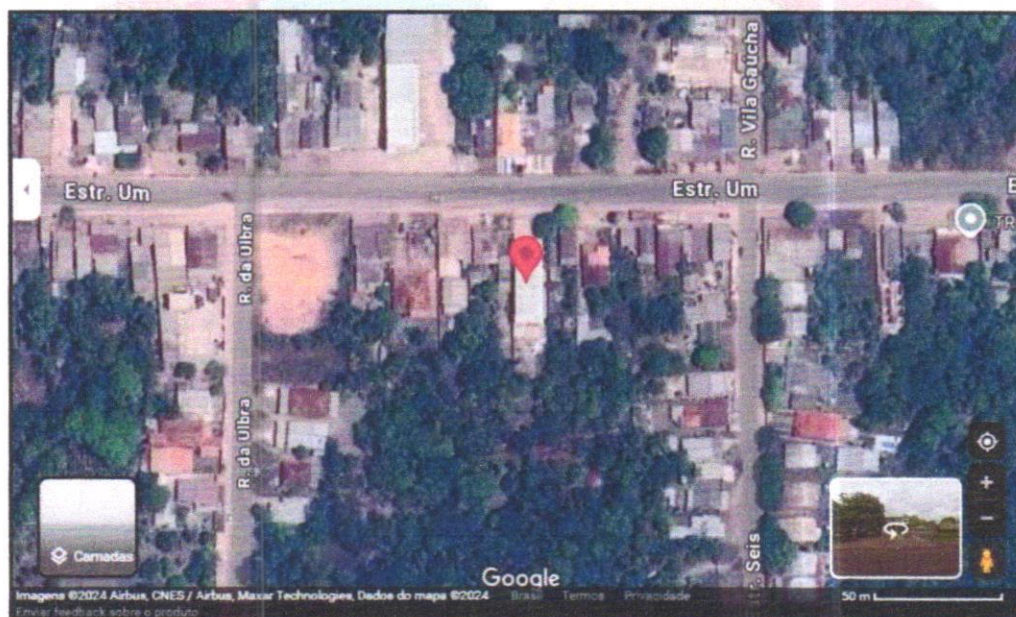


IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras



GERAL EXTERNO

ÁREA EM TORNO DA EDIFICAÇÃO E ÁREA EXTERNA

Imóvel nos Altos. Paredes da edificação em alvenaria. Cobertura com telhas metálicas.
Entrada de energia padrão Equatorial.

Revestimento: Paredes em alvenaria rebocadas e pintura na cor clara em tom amarelo.

Esquadrias: 02 Porta principal de vidro, porta da cozinha em madeira e janelas de vidro e balancim de vidro.

Pontos de iluminação: Frente e lateral imóvel.

Cobertura: Telhas metálicas

Fonte de abastecimento de água: Município.

SACADA

Revestimento: Guarda corpo em alvenaria e vidro.

Cobertura: Telhas metálicas

Piso na cor bege claro

Ponto de iluminação: 03

QUINTAL

Com fossa e estrutura elevada em concreto armado e reservatório de 5.000L.



AMBIENTES – INTERNOS

SALA E COZINHA

Área: 27,30 m²

Pé direito: 2,80m

Revestimento:

- **Sala:** Parede rebocada, com massa corrida pintura amarelo claro
- **Cozinha:** 2 Parede com revestimento cerâmico cor cinza claro e 1 parede rebocada, com massa corrida e pintada

Piso:

- **Sala e Cozinha:** com porcelanato cor bege claro

Forro: PVC branco

Portas:

- **Sala:** uma porta de vidro de uma folha e outra porta de vidro de duas folhas
- **Cozinha:** uma porta de madeira com detalhes de vidro

Janelas: 01 vidro duas folhas

Pontos de iluminação: 02 pontos

Tomada: 07 simples

Interruptor: 01 conjugado 2 alavancas com tomada simples e 01 conjugado 1 alavanca com tomada simples

Obs.: Pia de mármore com cuba inox acoplado, com 1 torneira bica de plástico branca.

Um balcão de mármore.

SUÍTE

Área: 15,96m²

Pé direito: 2,80m

Revestimento: parede rebocada, com massa corrida pintura amarelo claro com pouco desgaste

Piso: Porcelanato bege

Forro: PVC Branco

Porta: 01 madeira

Janelas: 01 de vidro quatro folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras



Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 conjugado 1 alavanca com tomada simples

Pontos de tomada: 05 simples

BANHEIRO SUÍTE

Área: 3,36m²

Pé direito: 2,80m

Revestimento: Parede com revestimento cerâmico cor bege

Piso: Cerâmico claro

Forro: PVC branco, sem tampa no alçapão

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 conjugado 1 alavanca com tomada simples

Pia: Coluna simples branca, torneira de plástico tipo bica na cor branca

Vazo: caixa acoplada na cor branca

Chuveiro: Simples plástico branco

Box: vidro

Porta: 01 Madeira

Ventilação: balancim vidro 0,30x 0,40

Obs.: Banheiro com acessórios em bom estado e acento do vaso.

QUARTO 01

Área: 12,60m²

Pé direito: 2,80m

Revestimento: parede rebocada, com massa corrida pintura amarelo claro

Piso: porcelanato bege

Forro: PVC branco

Porta: madeira

Janelas: 01 de vidro quatro folhas

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 conjugado uma alavanca com tomada simples

Pontos de tomada: 03 simples



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras

BANHEIRO SOCIAL

Área: 2,28m²

Pé direito: 2,80m

Revestimento: Parede com revestimento cerâmico cor bege

Piso: cerâmico claro

Forro: PVC branco

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 conjugado uma alavanca com tomada simples

Pia: Coluna simples branco

Vazo: Branco com caixa acoplada

Chuveiro: tipo ducha plástico branco

Box: vidro

Porta: 01 Madeira

Ventilação: balancim vidro 0,30x 0,40

Obs.: Banheiro sem acessórios em bom estado

ÁREA DE SERVIÇO

Área: 5,43m²

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura antiga.

Piso: Cerâmico claro

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 conjugado uma alavanca com tomada simples

Tomada: 1 simples

Observações: Tanque triplo de fibra sintética, com três torneiras lavatório plástico simples brancas.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso da **CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS DA EDUCAÇÃO**.

Anexo a este documento, encaminho relatório fotográfico da edificação em questão.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



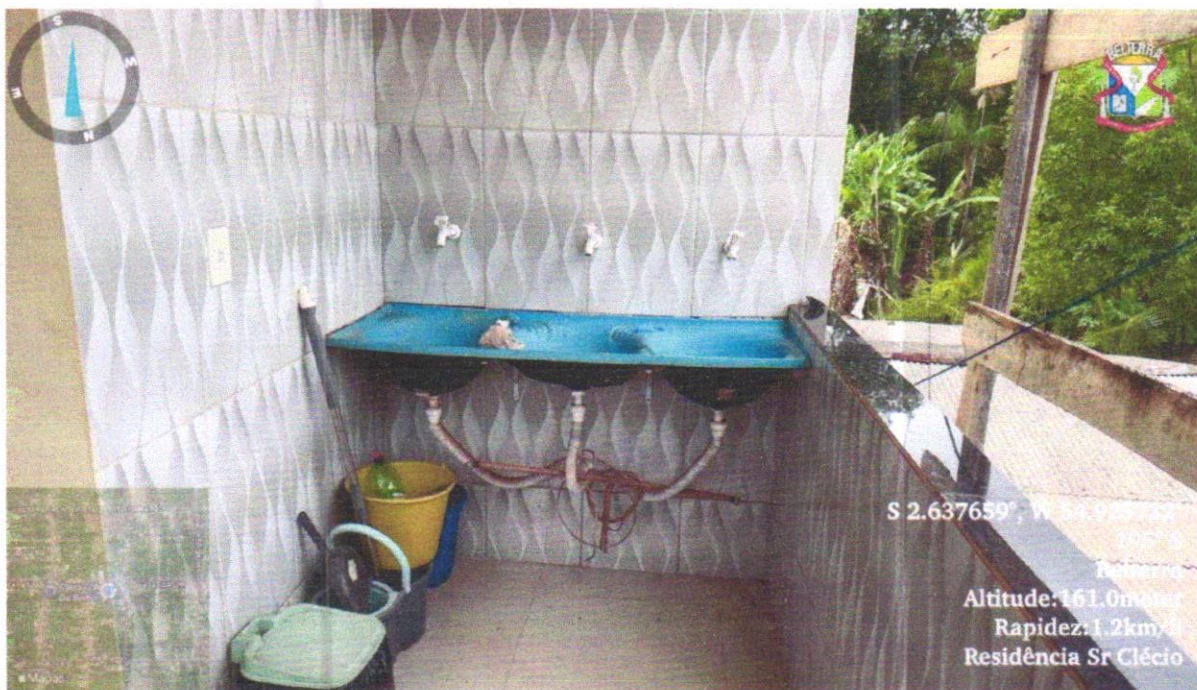


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras



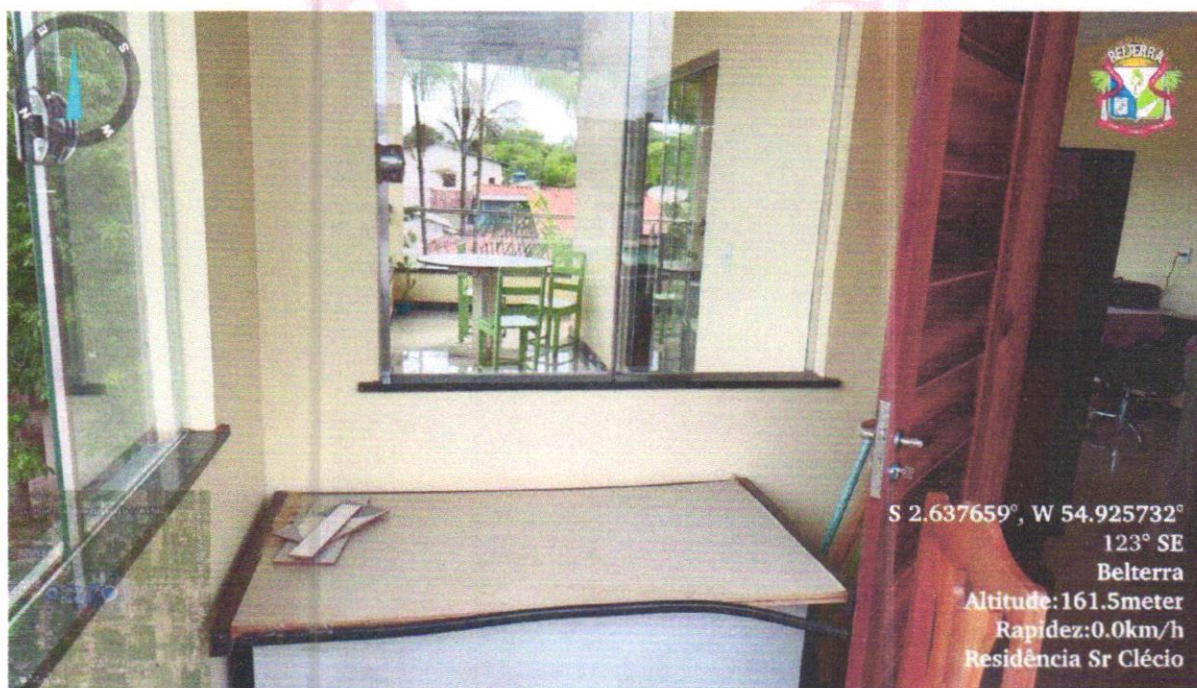


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação – SEMED
Divisão de Obras



S 2.637575°, W 54.925403°
18° N
Belterra
Altitude: 164.6meter
Rapidez: 0.0km/h
Residência Sr Clécio

Belterra, 13 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital por JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:0089573927
5

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia