



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**  
Secretaria Municipal de Educação Básica  
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

**TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL**

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel residencial situado na ET UM, 1733, CEP: 68143-000 Jurubeba - BELTERRA - PA. O imóvel está em plenas condições de uso, o mesmo contendo SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SUÍTE, QUARTO 01, QUARTO 02, QUARTO 03, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA FRONTAL.

Locador: Wagner Clécio da Silva Rodrigues  
Locatária: Dimaima Nayara Sousa Moura

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação residencial celebrando entre locador e locatário. Qualquer restrição ao registro deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 07 (sete) dias a contar da data da assinatura deste documento.

Vistoriado o imóvel acima descrito, constatou-se que ele se encontra em bom estado de conservação; contudo, devem ser feitas correções.

1. Pintura: Todos as paredes internas e externas do imóvel se encontram com pinturas em bom estado de conservação. As portas e janelas se encontram igualmente com pintura intacta.
2. Trincos e fechaduras: Estão em perfeito estado de conservação e funcionamento ou vazamentos.
3. Parte hidráulica: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
4. Pisos e Azulejos: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, possuindo algumas cerâmicas quebradas.
5. Parte elétrica: a rede elétrica, incluindo tomadas e lâmpadas, encontram-se em bom estado de conservação.

Por ser expressão de verdade, firmam o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Belterra - PA, 25 de fevereiro de 2025.

*Wagner Clécio da Silva Rodrigues*

Wagner Clécio da Silva Rodrigues  
Locador

DIMAIMA NAYARA SOUSA Assinado de forma digital por  
MOURA:69778620253 DIMAIMA NAYARA SOUSA  
MOURA:69778620253

Dimaima Nayara Sousa Moura  
Locatária

*Janiffer Kinilly Pedross Balho - 032.463.432-33*

Testemunha / CPF

*Enka Schmitt Rocha*

Testemunha / CPF