



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. Informações Básicas do ETP

- 1.1. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 014/2025, CORRESPONDENTE ÀS DEMANDAS GERADAS PARA A CONDUÇÃO DA FUTURA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BELTERRA.

2. Descrição da necessidade da contratação

2.1 A presente contratação surgiu diante da ausência de espaço físico adequado na estrutura da Secretaria Municipal de Educação Básica (SEMEB) para o funcionamento da Biblioteca Municipal de Belterra, cuja implantação é uma demanda urgente e prioritária da rede municipal de ensino.

O problema identificado está relacionado à necessidade crescente de um ambiente protegido para a promoção da leitura, pesquisa e atividades culturais, garantindo o acesso da população a um espaço adequado para estudos e desenvolvimento educacional. A inexistência de um local estruturado tem comprometido a efetividade das ações pedagógicas e culturais, prejudicando o incentivo à leitura e à difusão do conhecimento.

Além disso, o espaço anteriormente destinado à Biblioteca Municipal não se encontra mais apto para receber os alunos e demais usuários, uma vez que o prédio apresenta condições confortáveis de infraestrutura, comprometendo a segurança e o conforto dos frequentadores. Diante desse cenário, torna-se essencial a locação de um novo imóvel que atenda às exigências de acessibilidade, conservação e funcionalidade.

A contratação visa a locação de um imóvel com estrutura compatível para sede na Biblioteca Municipal, permitindo a implementação de ambientes funcionais como:

- Salas de leitura e pesquisa;
- Espaços destinados a atividades culturais e educativas;
- Banheiros adaptados e áreas livres de barreiras arquitetônicas;
- Ambientes de convivência acolhedores, que garantam conforto e segurança para os usuários e profissionais;
- Localização de fácil acesso, no perímetro urbano de Belterra, facilitando o deslocamento dos munícipios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA

Secretaria Municipal de Educação Básica

CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

A implantação da Biblioteca Municipal tem como objetivo principal garantir o direito ao acesso à informação, à leitura e ao conhecimento, promovendo a inclusão educacional e cultural da comunidade. Dessa forma, a presente contratação se mostra necessária, urgente e viável, representando uma solução estratégica para suprir a carência de espaços dedicados ao incentivo à leitura e à difusão do saber, alinhando-se às diretrizes da política pública de educação e cultura.

2.2. A implantação da biblioteca municipal tem como objetivo principal assegurar o direito à educação, previsto na legislação vigente.

Assim, a presente contratação se mostra necessária, urgente e viável, representando uma solução estratégica para sanar uma deficiência estrutural atual da rede municipal de ensino, ao mesmo tempo em que atende às diretrizes da educação especial na perspectiva da inclusão.

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

3. Setor Requisitante

A contratação foi solicitada pela Secretaria Municipal de Educação Básica (SEMEB), que também figura como Unidade Gestora dos Recursos destinados à execução do objeto.

4. Levantamento de mercado

4.1. Requisitos Indispensáveis Para a locação do imóvel destinado ao funcionamento da biblioteca municipal, o objeto contratado deve atender aos seguintes requisitos indispensáveis:

- Localização: O imóvel deve estar situado em área de fácil acesso, preferencialmente próximo a vias principais e serviços públicos essenciais.
- Infraestrutura:
 - Espaços adequados para salas de atendimento individual e coletivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

- Instalações elétricas e hidráulicas em conformidade com as normas de segurança.
- Ambiente adequado:
 - Espaços arejados e iluminados.
 - Condições acústicas que favoreçam a concentração e o bem-estar das crianças.
 - Área externa ou pátio para atividades recreativas.

5. Levantamento de mercado

Foi realizada uma pesquisa preliminar no Portal da Transparência, com o objetivo de verificar a existência de itens semelhantes aos do objeto da presente contratação. A pesquisa identificou a oferta de um item com características parecidas, cujo valor registrado foi de R\$ 24.000,00. Essa pesquisa visou garantir que o valor estimado para a contratação esteja alinhado com o praticado no mercado e atender aos princípios da economicidade e eficiência previstos pela Lei 14.133/2021.

Janeiro 2025

[25-002] - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, EPIDEMIOLÓGICA E AMBIENTAL EM SAÚDE DE BELTERRA			
Data Referência: 02/01/2025			
Situação: Publicado	Data Abertura: 02/01/2025 09:00	Valor Estim.: R\$ 24.000,00	Valor Homol.: R\$ 24.000,00

RELATORIO INEXIGIBILIDADE ASS.PDF	Baixar	Visualizar
Publicado em: 16/01/2025		

RATIFICAÇÃO ASS.PDF	Baixar	Visualizar
Publicado em: 16/01/2025		

DESPACHO HOMOLOGATORIO ASS.PDF	Baixar	Visualizar
Publicado em: 16/01/2025		

Contratado: DONATILDA FARJADO MARTINEZ		CNPJ: 70.577.767/216	
Núm. Contrato: 004/2025	Valor Contrato: R\$ 24.000,00	Início da vigência: 03/01/2025	Fim da vigência: 03/01/2026
Fiscal: ROMERO FERREIRA, mat 660 e GLENDA ANNE PIRES FERNANDES, mat 1641 Portaria			

CONTRATO 004-2025-VIGILANCIA.PDF	Baixar	Visualizar
Publicado em: 16/01/2025		

PORTARIA DE FISCAL DO CONTRATO.PDF	Baixar	Visualizar
Publicado em: 16/01/2025		



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

6. Descrição da solução como um todo

Para atender à necessidade de um espaço adequado ao funcionamento da Biblioteca Municipal de Belterra, a proposta de solução consiste na locação de um imóvel que atenda aos requisitos estruturais, de acessibilidade e segurança necessários para o desenvolvimento das atividades bibliotecárias, culturais e educativas.

O imóvel anteriormente utilizado para a Biblioteca Municipal não se encontra mais apto para receber alunos e demais usuários, devido às suas condições precárias de infraestrutura, que comprometem a segurança, o conforto e a qualidade dos serviços prestados. A falta de um espaço adequado impacta diretamente o acesso da população ao acervo bibliográfico e às atividades educativas e culturais oferecidas pela biblioteca, dificultando a promoção da leitura e da pesquisa no município.

Diante desse cenário, a solução mais viável e imediata para garantir a continuidade e a ampliação dos serviços bibliotecários é a locação de um novo imóvel com estrutura compatível às necessidades da Biblioteca Municipal. O espaço a ser localizado deverá oferecer um ambiente confortável, seguro e acessível, permitindo a implementação de diferentes ambientes funcionais, tais como:

- **Salas de leitura e pesquisa:** espaços silenciosos e organizados para estudo individual e em grupo, garantindo um ambiente propício à concentração e ao aprendizado;
- **Área para acervo bibliográfico:** estrutura adequada para a organização e preservação de livros, revistas, jornais e outros materiais disponíveis para consulta e empréstimo;
- **Espaço para atividades culturais e educativas:** ambiente destinado à realização de eventos, palestras, workshops, rodas de leitura e outros projetos que incentivam a cultura e o conhecimento;
- **Infraestrutura acessível:** garantindo a inclusão de todos os cidadãos, com banheiros adaptados, rampas de acesso e mobiliário adequado para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- **Ambientes de convivência:** espaços acolhedores para interação social, incentivando o engajamento da comunidade e a participação ativa em atividades promovidas pela biblioteca;
- **Condições adequadas de ventilação, iluminação e conservação:** garantindo conforto térmico e visual aos usuários, além da preservação dos materiais disponíveis na biblioteca;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

- **Localização estratégica:** no perímetro urbano de Belterra, facilitando a deslocação dos municípios e permitindo maior acessibilidade para estudantes e pesquisadores que utilizam frequentemente os serviços da biblioteca.

A contratação do novo imóvel visa restabelecer e aprimorar os serviços prestados pela Biblioteca Municipal, garantindo à população um espaço adequado à busca do conhecimento, o incentivo à leitura e a promoção da cultura local. Além disso, com um espaço estruturado e acessível, será possível expandir as ações da biblioteca, desenvolvendo novos projetos educacionais e culturais que beneficiam crianças, jovens, adultos e idosos do município.

Portanto, a presente contratação se apresenta como uma solução estratégica, necessária e urgente, garantindo o cumprimento do direito fundamental da população ao acesso à informação, à educação e ao conhecimento, fortalecendo a política pública de incentivo à cultura e à formação cidadã.

7. Estimativas das quantidades a serem contratadas.

7.1. Para a definição dos quantitativos foi considerado o documento de formalização da demanda que explana na descrição e quantidades, justificando a necessidade para a locação imóvel.

8. Estimativa do valor da contratação

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	QTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BELTERRA.	NÃO SE APLICA	MÊS	11	R\$1.200,00	R\$13.200,00
Valor Total SEMEB de R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)						

8.1. O valor da contratação será de R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

Haverá parcelamento por se tratar de locação de imóvel onde será pago conforme utilizado imóvel limitando – se a exercício financeiro de 11 meses.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

10. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento

10.1. Demonstrar o alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Planejamento da administração.

11. Providências a serem adotadas

11.1. A locação do imóvel será realizada após a formalização do contrato posteriormente sua assinatura. Esta Administração Pública irá designar como fiscais do contrato os servidores

Os quais serão posteriormente designados através de portaria emitida pela SEMEB.

12. Possíveis impactos ambientais

12.1. Não foram constatados possíveis impactos ambientais nesta demanda.

13. Declaração da viabilidade ou não da contratação

14. Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o, art. 3º, XIII da IN 010 de 01 de outubro de 2021.

Em, 10 de fevereiro de 2025.

Responsáveis pela elaboração dos ETP	
Nome: ERIKA SCHMITT ROCHA	
<i>Erika Schmitt Rocha</i>	
CPF: <i>03086302-55</i>	DEC. <i>072</i>
Nome: MELKE COSTA FONSECA	
<i>Melke Costa Fonseca</i>	
CPF: <i>200.197.042-59</i>	MAT. <i>2143</i>



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

ANÁLISE DE RISCO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BELTERRA.

Fase	Risco	Grau de Risco	Probabilidade de	Ação de Contingência	Ação Preventiva	Responsáveis
Planejamento	Escassez ou Incompletude de Informações	Médio	Alta	Realizar análise detalhada das necessidades e requisitos da contratação	Realizar consultas a especialistas e levantamentos técnicos para garantir a precisão das informações.	Equipe de Planejamento
	Falha na Estimativa de Custos	Alto	Média	Realizar estudos de viabilidade econômica e levantamento de preços de mercado.	Utilizar dados históricos de projetos similares e consultas a especialistas para estimativas precisas.	Equipe de Planejamento
	Falta de Planejamento de Contingência	Alto	Média	Elaborar planos de contingência para situações imprevistas durante o processo de contratação.	Realizar análise de riscos detalhada e identificar cenários potenciais que exijam ações corretivas.	Equipe de Planejamento
Fase da Licitação	Falha no Processo de Licitação	Alto	Baixa	Assegurar a conformidade com todas as etapas e requisitos legais estabelecidos para o processo licitatório.	Realizar treinamentos para os responsáveis pela condução da licitação e seguir um cronograma rigoroso.	Comissão de Licitação
	Interferência Política	Alto	Baixa	Garantir a imparcialidade e a transparência do processo, seguindo	Estabelecer diretrizes claras para evitar influências externas e manter a	Comissão de Licitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

				estritamente os critérios estabelecidos.	integridade do processo.	
	Questionamentos Jurídicos	Alto	Média	Contar com o suporte de assessoria jurídica especializada para garantir a conformidade legal do processo.	Realizar revisões jurídicas periódicas dos documentos e procedimentos envolvidos na licitação.	Departamento Jurídico
Celebração do Contrato	Ausência de Documentação Adequada	Alto	Baixa	Realizar uma revisão detalhada da documentação o contratual antes da celebração do contrato.	Estabelecer modelos padrão de contratos e checklist de documentos obrigatórios.	Agente de Contratação
	Condições Contratuais Desvantajosas	Alto	Média	Negociar cláusulas contratuais favoráveis à SEMEB, buscando o equilíbrio entre as partes.	Realizar análise minuciosa das condições contratuais e buscar o apoio de especialistas em negociação.	Agente de Contratação
	Falta de Definição de Responsabilidades e Prazos	Alto	Média	Estabelecer claramente as responsabilidades de cada parte e os prazos para entrega de produtos e serviços.	Realizar reuniões de alinhamento entre as partes envolvidas e documentar as responsabilidades acordadas.	Agente de Contratação
Gestão do Contrato	Descumprimento de Prazos de Entrega	Alto	Média	Monitorar continuamente o progresso do contrato e comunicar prontamente qualquer desvio de prazo.	Estabelecer penalidades contratuais para atrasos e manter um canal de comunicação aberto com o fornecedor.	Gestor do contrato
	Qualidade Insatisfatória dos Produtos ou Serviços	Alto	Média	Realizar inspeções de qualidade e testes de	Estabelecer critérios de qualidade claros e realizar	Fiscal de contrato



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

				conformidade, e aplicar penalidades em caso de não conformidade.	revisões periódicas do desempenho do fornecedor.	
--	--	--	--	--	--	--

Belterra, 10 de fevereiro de 2025

Responsáveis pela elaboração da Análise de Risco	
Nome: MELKE COSTA FONSECA	
Cargo: AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Matrícula: 2143
CPF: 400.197.042-59	Assinatura: <i>Melke Costa Fonseca</i>
Nome: ERIKA SCHMITT ROCHA	
Cargo: CHEFE DE DIVISÃO	Decreto: 072
CPF: 01308630255	Assinatura: <i>Erika Schmitt Rocha</i>

Educando Hoje, Amanhã e Sempre.