

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. Informações Básicas do ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 037/2025, CORRESPONDENTE ÀS DEMANDAS GERADAS PARA A CONDUÇÃO DA FUTURA

LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DOS PROFESSORES DO SISTEMA MODULAR DE ENSINO/SOME.

2. Descrição da necessidade da contratação

2.1 A presente participação surgiu diante da necessidade de continuidade da locação do imóvel onde já funciona a Casa dos Professores do Sistema Modular de Ensino (SOME), garantindo a manutenção de um ambiente adequado e estruturado para acolher os profissionais da educação que atuam nesse modelo de ensino.

O imóvel atualmente utilizado atende aos requisitos necessários, oferecendo conforto, segurança e infraestrutura apropriada para os professores em trânsito. A permanência no mesmo local é essencial para assegurar a estabilidade e a eficiência do suporte prestado aos docentes, permitindo que eles tenham um espaço adequado para descanso e planejamento pedagógico.

A renovação da locação do imóvel visa manter um ambiente propício ao bem-estar dos professores, garantindo condições dignas de estadia e fortalecendo a política educacional voltada ao ensino modular. A estrutura atual encontra-se em bom estado de conservação, com instalações elétricas e hidráulicas adequadas, além de oferecer fácil acesso às vias principais e serviços públicos essenciais.

Dessa forma, a presente contratação se mostra necessária, urgente e viável, representando uma solução estratégica para assegurar a continuidade das atividades da Casa dos Professores do SOME, promovendo a valorização dos profissionais da educação e a melhoria das condições de trabalho.

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

3. Setor Requisitante

A contratação foi solicitada pela **Secretaria Municipal de Educação Básica (SEMEB)**, que também figura como **Unidade Gestora dos Recursos** destinados à execução do objeto.

4. Levantamento de mercado



- 4.1 Requisitos Indispensáveis: Para a locação do imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores do Sistema Modular de Ensino, o objeto contratado deve atender aos seguintes requisitos indispensáveis:
- 4.2 **Localização:** O imóvel deverá estar situado em zona de fácil acesso, preferencialmente próximo das vias principais e serviços públicos essenciais.
- 4.3 **Infraestrutura:** Quartos e alojamentos adequados para a hospedagem dos professores, com ventilação e iluminação natural.
- 4.4 Instalações elétricas e hidráulicas em conformidade com as normas de segurança.
- 4.4 **Ambiente adequado:** Espaços internos e externos arejados, seguros e compatíveis com a permanência dos professores.
- 4.5 Condições acústicas e estruturais que favorecem o descanso e o planejamento pedagógico.
- 4.6 Área comum para convivência e reuniões entre os profissionais da educação.

5. Levantamento de mercado

Janeiro - 2025

[25-002] - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, EPIDEMIOLÓGICA E AMBIENTAL EM SAÚDE DE BELTERRA

Data Referência: 02/01/2025

Situação: Publicado	Data Abertura: 02/01/2025 09:00	Valor Estm.: R\$ 24.000,00	Valor Homol.: R\$ 24.000,00
----------------------------	---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

[RELATORIO INEXIGIBILIDADE ASS.PDF](#) Baixar Visualizar

Publicado em: 16/01/2025

[RATIFICAÇÃO ASS.PDF](#) Baixar Visualizar

Publicado em: 16/01/2025

[DESPACHO HOMOLOGATORIO ASS.PDF](#) Baixar Visualizar

Publicado em: 16/01/2025

Contratado: DONATILDA FARJADO MARTINEZ			CNPJ: 70.577.767/216
Núm. Contrato: 004/2025	Valor Contrato: R\$ 24.000,00	Início da vigência: 03/01/2025	Fim da vigência: 03/01/2026
Fiscal: ROMERO FERREIRA, mat 660 e GLENDA ANNE PIRES FERNANDES, mat 1641 Portaria			

[CONTRATO 004-2025-VIGILANCIA.PDF](#) Baixar Visualizar

Publicado em: 16/01/2025

[PORTARIA DE FISCAL DO CONTRATO.PDF](#) Baixar Visualizar

Publicado em: 16/01/2025

Foi realizada uma pesquisa preliminar no Portal da Transparência, com o objetivo de verificar a existência de itens semelhantes aos do objeto da presente contratação. A pesquisa identificou a oferta de um item com características parecidas, cujo valor registrado foi de R\$ 24.000,00. Essa pesquisa visou garantir que o valor estimado, para





a contratação esteja alinhado com o praticado no mercado e atender aos princípios da economicidade e eficiência previstos pela Lei 14.133/2021.

6. Descrição da solução como um todo

Para atender à necessidade de um espaço adequado ao funcionamento da Casa dos Professores do Sistema Modular de Ensino (SOME), a proposta de solução é a locação de um imóvel que atenda à Secretaria Municipal de Educação Básica.

- Alojamentos adequados para os professores;
- Espaços de convivência e planejamento pedagógico;
- Banheiros adaptados e acessíveis, em conformidade com as normas de segurança e higiene;
- Cozinha funcional e refeitório (caso aplicável);
- Ambientes de descanso e lazer que favoreçam o bem-estar dos professores;
- Condições adequadas de ventilação, iluminação e conservação, garantindo conforto térmico e visual, segurança e bem-estar;
- Localização estratégica no perímetro urbano de Belterra, de fácil acesso para os profissionais da educação.

A contratação do novo imóvel visa garantir a manutenção e a melhoria das condições de hospedagem e suporte aos professores do SOME, assegurando um ambiente adequado para descanso e planejamento pedagógico. Além disso, com um espaço estruturado, a SEMEB poderá aprimorar as condições de trabalho dos docentes, promovendo a valorização dos profissionais da educação e a melhoria da qualidade do ensino modular. Portanto, a presente contratação se apresenta como uma solução estratégica, necessária e urgente, garantindo o fortalecimento da política pública educacional e a continuidade do ensino modular no município de Belterra.

8. Estimativas das quantidades a serem contratadas.

81. Para a definição dos quantitativos foi considerado o documento de formalização da demanda que detalha a descrição e as quantidades necessárias, justificando a necessidade de locação do imóvel para



funcionamento da Casa dos Professores do Sistema Modular de Ensino (SOME).

9. Estimativa do valor da contratação

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DOS PROFESSORES DO SISTEMA MODULAR DE ENSINO/SOME.	MÊS	8	R\$483,00	R\$ 3.864,00
Valor Total SEMEB de R\$ 3.864,00 (três mil oitocentos e sessenta e quatro reais)					

O valor da contratação será de R\$ 3.864,00 (três mil oitocentos e sessenta e quatro reais)

10. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

10.1 Haverá parcelamento por se tratar de locação de imóvel onde será pago conforme utilizado imóvel limitando – se a exercício financeiro de 08 meses.

11. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento

11.1. A contratação está comprometida ao planejamento da Secretaria Municipal de Educação Básica, conforme previsto nos instrumentos de gestão e nos objetivos de garantir suporte adequado aos professores do ensino modular.

12. Providências a serem adotadas

12.1 A contratação do imóvel será realizada após a formalização do contrato e sua assinatura. Esta Administração Pública designará fiscais para o acompanhamento da execução contratual, os quais serão nomeados posteriormente por meio de portaria emitida pela SEMEB






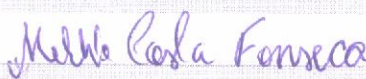
13. Possíveis impactos ambientais

13.1 Não foram constatados possíveis impactos ambientais nesta demanda.

14. Declaração da viabilidade ou não da contratação

14.1 Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o, art. 3º, XIII da IN 010 de 01 de outubro de 2021.

Belterra - Pa, 18 de abril de 2025.

Responsáveis pela elaboração dos ETP	
Nome: ERIKA SCHMITT ROCHA	
	
CPF: 013086302-55	DEC. 072
Nome: MELKE COSTA FONSECA	
	
CPF: 400.197.042-59	MAT. 2143





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00



ANÁLISE DE RISCO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DOS PROFESSORES DO SISTEMA MODULAR DE ENSINO/SOME.

Fase	Risco	Grau de Risco	Probabilidade	Ação de Contingência	Ação Preventiva	Responsáveis
Planejamento	Escassez ou Incompletude de Informações	Médio	Alta	Realizar análise detalhada das necessidades e requisitos da contratação	Realizar consultas a especialistas e levantamentos técnicos para garantir a precisão das informações.	Equipe de Planejamento
	Falha na Estimativa de Custos	Alto	Média	Realizar estudos de viabilidade econômica e levantamento de preços de mercado.	Utilizar dados históricos de projetos similares e consultas a especialistas para estimativas precisas.	Equipe de Planejamento
	Falta de Planejamento de Contingência	Alto	Média	Elaborar planos de contingência para situações imprevistas durante o processo de contratação.	Realizar análise de riscos detalhada e identificar cenários potenciais que exijam ações corretivas.	Equipe de Planejamento
Fase da Licitação	Falha no Processo de Licitação	Alto	Baixa	Assegurar a conformidade com todas as etapas e requisitos legais estabelecidos para o processo licitatório.	Realizar treinamentos para os responsáveis pela condução da licitação e seguir um cronograma rigoroso.	Comissão de Licitação
	Interferência Política	Alto	Baixa	Garantir a imparcialidade e a transparência do processo, seguindo estritamente os critérios estabelecidos.	Estabelecer diretrizes claras para evitar influências externas e manter a integridade do processo.	Comissão de Licitação
	Questionamentos Jurídicos	Alto	Média	Contar com o suporte de assessoria jurídica especializada para garantir a conformidade legal do processo.	Realizar revisões jurídicas periódicas dos documentos e procedimentos envolvidos na licitação.	Departamento Jurídico
Celebração do Contrato	Ausência de Documentação Adequada	Alto	Baixa	Realizar uma revisão detalhada da documentação contratual antes da celebração do contrato.	Estabelecer modelos padrão de contratos e checklist de documentos obrigatórios.	Agente de Contratação
	Condições Contratuais Desvantajosas	Alto	Média	Negociar cláusulas contratuais	Realizar análise minuciosa das condições	Agente de Contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

				favoráveis à SEMEB, buscando o equilíbrio entre as partes.	contratuais e buscar o apoio de especialistas em negociação.	
	Falta de Definição de Responsabilidades e Prazos	Alto	Média	Estabelecer claramente as responsabilidades de cada parte e os prazos para entrega de produtos e serviços.	Realizar reuniões de alinhamento entre as partes envolvidas e documentar as responsabilidades acordadas.	Agente de Contratação
Gestão do Contrato	Descumprimento de Prazos de Entrega	Alto	Média	Monitorar continuamente o progresso do contrato e comunicar prontamente qualquer desvio de prazo.	Estabelecer penalidades para atrasos e manter um canal de comunicação aberto com o fornecedor.	Gestor do contrato
	Qualidade Insatisfatória dos Produtos ou Serviços	Alto	Média	Realizar inspeções de qualidade e testes de conformidade, e aplicar penalidades em caso de não conformidade.	Estabelecer critérios de qualidade claros e realizar revisões periódicas do desempenho do fornecedor.	Fiscal de contrato

Belterra, 18 de abril de 2025

Responsáveis pela elaboração da Análise de Risco

Nome:

MELKE COSTA FONSECA

Cargo:

AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Matrícula:

2143

CPF: 700.197.042-59

Assinatura:

Melke Costa Fonseca

Nome:

NATALINO JUNIOR PEDROSO DOS SANTOS

Cargo:

COORDENADOR ADMINISTRATIVO

Matrícula:

968

CPF: 004.244.362-80

Assinatura:

Natalino Junior Pedroso dos Santos