

## LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Locador (Proprietário): Marcília Pereira Duarte

CPF: 833.830.002-06

Locatário: Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Social – SEMTDES

CNPJ: 18.148.649/0001-10

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua Pindobal, nº 176, Bairro Vereadora Malú, Belterra/PA

Tipo: Imóvel Residencial Unifamiliar

### 3. FINALIDADE DA LOCAÇÃO

Uso institucional, destinado às atividades da Secretaria Municipal de Trabalho e Desenvolvimento Social.

### 4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O imóvel é uma residência unifamiliar construída com paredes de vedação em tijolo cerâmico de 6 furos, rebocadas e pintadas externamente na cor branca, porém com sinais de desgaste e em mau estado de conservação. Apresenta a seguinte configuração:

➤ 2 Suítes

Piso cerâmico na cor areia;

Forro em PVC branco;

Paredes pintadas na cor azul;

Banheiros com piso cerâmico antiderrapante e revestimento cerâmico até 1,80 m de altura;

- Equipamentos: vaso sanitário com caixa acoplada, pia de coluna e chuveiro plástico.

➤ Sala de Estar

Piso cerâmico na cor areia;

Forro em PVC branco;

Paredes pintadas na cor branca.

➤ Cozinha:

Piso cerâmico na cor areia;

Forro em PVC branco;

Paredes pintadas na cor branca;

Pia em inox com parede revestida em cerâmica até 1,80 m de altura;

Lavabo com vaso sanitário com caixa acoplada.

➤ Área Externa:

Garagem com piso com camada regularizadora e portão metálico;

Estrutura de suporte em madeira com reservatório de água em polietileno de 1.000 litros;

Área frontal coberta com piso regularizado;

Telhado em telhas de fibrocimento com estrutura em madeira;

Terreno murado com tijolo cerâmico de 6 furos.

## 5. ESQUADRIAS

Portas e janelas em madeira, janelas de duas folhas de abrir, sem pintura de proteção.

Portão da garagem em estrutura metálica.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Todos os ambientes possuem luminárias com lâmpadas LED. Há 3 pontos de tomadas duplas por ambiente (exceto nos banheiros). Instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento adequado, conforme vistoria visual.

## 7. CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

Pintura externa desgastada, pintura interna razoável. Pisos cerâmicos cor areia em bom estado. Instalações funcionais. Esquadrias necessitam manutenção preventiva.

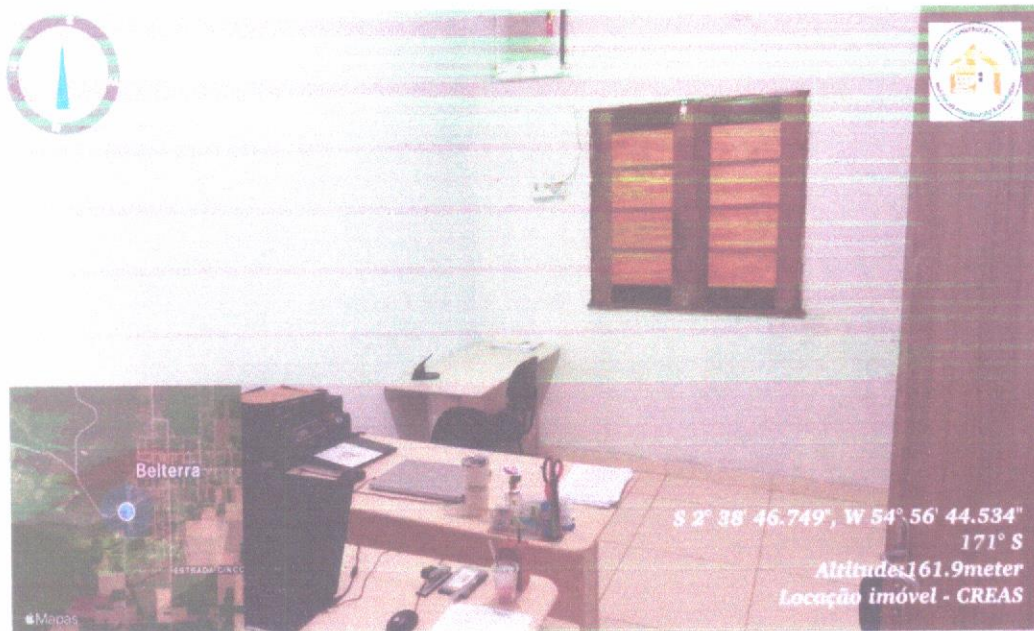
## 8. OBSERVAÇÕES FINAIS

Este laudo baseia-se em vistoria visual, sem uso de instrumentos técnicos. Para análises estruturais, recomenda-se inspeção técnica especializada.

## 9. Data da Vistoria

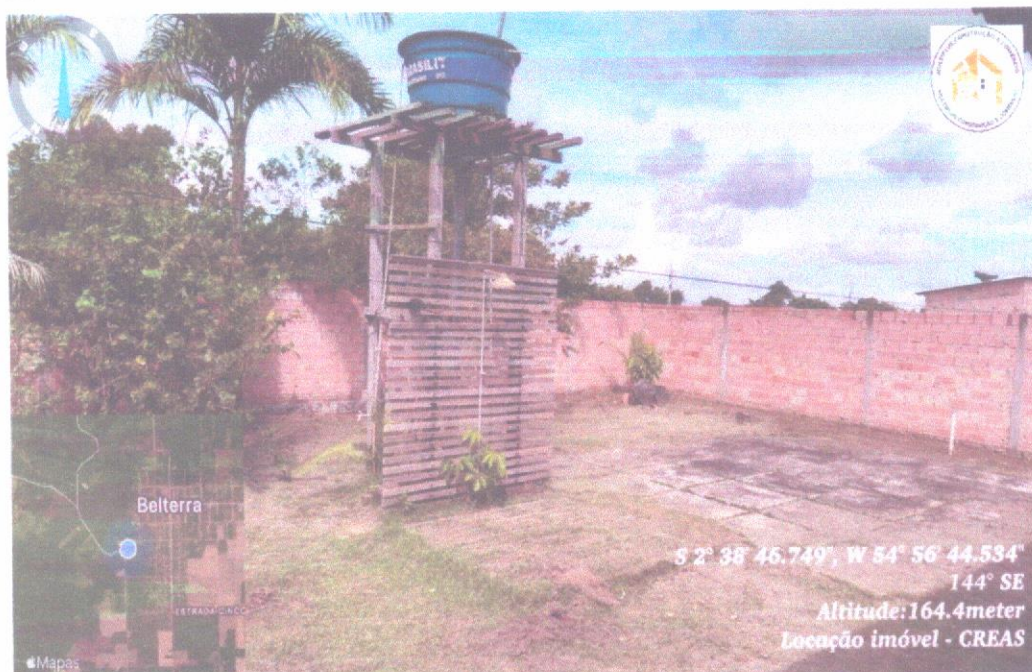
Belterra/PA, 21 de maio de 2025

## 11. Imagens do Imóvel









Assinado de forma digital por JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:00895739275

JANIO PATRIK

ROCHA DA

SILVA:00895739275

---

Jânio Patrik R. da Silva  
Eng. Civil  
Crea: 151630429/2 Pa.