



**MEMORANDO Nº 37/2026 – CRF**

À

Secretaria Municipal de Administração e Governo

Assunto: Solicitação de contratação de empresa especializada.

A Coordenadoria de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Territorial, vinculada à Secretaria Municipal de Administração e Governo, vem por meio deste, solicitar contratação de empresa, para prestação de serviços técnicos especializados de georreferenciamento e regularização fundiária, conforme objeto abaixo descrito:

**OBJETO:**

Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para a prestação de serviços técnicos de topografia, levantamento planialtimétrico, georreferenciamento, regularização fundiária, execução de sondagens geotécnicas (SPT), bem como apoio técnico na instrução, acompanhamento e atendimento de demandas junto aos órgãos competentes das esferas federal, estadual e municipal, relacionados às atividades e obras desenvolvidas pela Prefeitura Municipal de Belterra.

**JUSTIFICATIVA:**


A presente solicitação faz-se necessária para atender de forma contínua e eficiente às demandas da administração pública relacionadas à abertura, instrução e acompanhamento de processos de licenciamento ambiental, realização de vistorias técnicas especializadas, execução de levantamentos topográficos e georreferenciamento de áreas públicas, incluindo serviços de regularização fundiária, bem como à realização de sondagens geotécnicas e elaboração de projetos ambientais com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART).

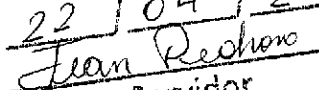
Destaca-se que tais atividades exigem elevado grau de especialização técnica, utilização de equipamentos específicos e domínio de normas técnicas e legislações aplicáveis. Ressalta-se ainda que esta Secretaria, bem como seus setores vinculados, não dispõe de corpo técnico qualificado e estrutura operacional suficiente em seu quadro permanente para execução direta dessas atividades, o que justifica a necessidade de contratação de empresa especializada.

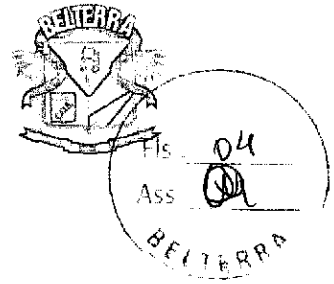
Diante do exposto, solicitamos os devidos encaminhamentos para viabilização da referida contratação, visando assegurar a continuidade e eficiência das ações desenvolvidas pela Administração Municipal.

Atenciosamente,

**Belterra/PA, 22 de Abril de 2026**

  
**MARILIA GOMES COELHO**  
Coordenadora de Regularização Fundiária  
Prefeitura Municipal de Belterra  
Decreto 345/2025

Secretaria de Administração e  
Governo - SEMAG  
**PROCOLO**  
22 / 04 / 26  
  
Servidor



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento ao inciso VII, do art. 12 da Lei Federal 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente, Documento de Formalização da Demanda – DFD, com vistas a elaboração do Plano de Contratação Anual da Prefeitura Municipal de Belterra.



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração e Governo, 29.578.965/0001-48  
Elizângela Caldeira de Oliveira,



### Equipe de Planejamento

Elizângela Caldeira de Oliveira;  
Cleuton Alessandro Batista Pereira.



### Objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE TOPOGRAFIA, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO, GEORREFERENCIAMENTO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, EXECUÇÃO DE SONDAGENS GEOTÉCNICAS (SPT), BEM COMO APOIO TÉCNICO NA INSTRUÇÃO, ACOMPANHAMENTO E ATENDIMENTO DE DEMANDAS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES DAS ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, RELACIONADOS ÀS ATIVIDADES E OBRAS DESENVOLVIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA.



### Justificativa da Necessidade

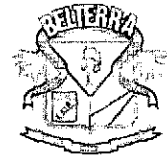
SEMAG - A contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para a prestação de serviços técnicos de topografia, levantamento planialtimétrico, georreferenciamento, regularização fundiária e execução de sondagens geotécnicas (SPT) é justificada pela natureza singular desses serviços, que requerem conhecimentos específicos e uma abordagem técnica adequada. Em conformidade com o artigo 74, inciso III, alínea "a", da Lei nº 14.133/2021, é possível realizar a contratação direta por inexigibilidade, dada a complexidade e a especificidade das atividades envolvidas.


Os serviços a serem prestados são fundamentais para a adequada execução das atividades e obras planejadas pela Prefeitura Municipal de Belterra. A precisão nos levantamentos topográficos e a qualidade das sondagens geotécnicas são essenciais não apenas para cumprimento das normas técnicas e legais, mas também para garantir a segurança e viabilidade das intervenções urbanas. Assim, a contratação de um prestador de serviços qualificado é crucial para minimizar riscos e assegurar a integridade das obras.

Ademais, a regularização fundiária e o georreferenciamento são processos que requerem um profundo entendimento das legislações federais, estaduais e municipais. O apoio técnico na instrução e acompanhamento de demandas junto aos órgãos competentes é vital para a agilidade e eficiência dos trâmites administrativos envolvidos. A empresa contratada deverá ter experiência e capacidade de atuação integrada com essas esferas, facilitando o trâmite e a validação dos processos, o que resultará em consensos mais rápidos e eficazes.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GOVERNO



Fls 05  
Ass   
BELTERRA

Além disso, a regularização fundiária e o georreferenciamento demandam um profundo entendimento das legislações pertinentes e uma atuação integrada com órgãos das esferas federal, estadual e municipal. A empresa contratada deverá possuir experiência na intermediação desses processos, facilitando a obtenção de licenças e permissões necessárias para que as obras se desenvolvam sem entraves.

Outro aspecto relevante é que a contratação de serviços técnicos com essa complexidade exige garantias de qualidade e segurança, que são alcançadas apenas por meio de profissionais com comprovada qualificação. A singularidade das atividades a serem executadas torna a competição por meio de licitação não apenas inviável, mas também arriscada, dado o impacto que a falta de qualificação pode ter nos resultados das obras.

Portanto, a contratação, fundamentada na legislação vigente, é uma estratégia que visa não apenas a regularidade legal, mas também a eficiência e eficácia nas ações da Prefeitura Municipal de Belterra, promovendo um desenvolvimento sustentável e ordenado da infraestrutura pública e do território municipal.



**Data Prevista da Demanda**

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 5 de Maio de 2026.



**Grau de Prioridade**

Alta - A regularização fundiária e a execução de sondagens geotécnicas são etapas fundamentais para a aplicação dos projetos, enquanto o apoio técnico na instrução e atendimento de demandas junto a órgãos competentes assegura a conformidade dos processos. Essa ação é crucial para o desenvolvimento sustentável e eficiente da infraestrutura local.



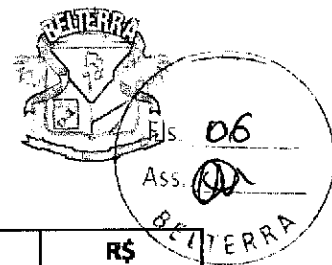
**Valor Total Estimado**

R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
------	-----------	-----	-----	----------------	-------------



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GOVERNO



		MÊS	12	R\$	R\$
01	Abertura dos processos de licenciamento ambiental nos órgãos ambientais; Organização documental; Vistorias técnicas; Topografia e Georreferenciamento de Lotes da Prefeitura (áreas de expansão urbana, ZEIS, áreas rurais urbanizadas, do km 34 ao 50 da BR 163, comunidades do Tapajós, Pindobal, Aramaná e Revolta, Setor Industrial, Bairro Maria de Lourdes, Bairro Henry Ford); Imagens de Satélite ou equivalentes georreferenciadas; Avaliação Geológica e Hidrogeológica (Sondagens) para instalação Poços Subterrâneos; Elaboração de Projetos Ambientais com respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART; Acompanhamento do processo até a emissão da Licença Ambiental; Cumprimento de todas as condicionantes, com exceção de execução de obras estruturais e pagamentos de taxas. Adicionalmente a empresa irá realizar a elaboração de plantas, memoriais descritivos e mapas georreferenciados; análise e delimitação de áreas públicas; delimitação, demarcação e regularização de vias públicas, incluindo abertura, alinhamento e definição de limites.			12.000,00	144.000,00

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Belterra-PÁ, 22 de abril de 2026.

*Elizângela Caldeira de Oliveira*  
Elizângela Caldeira de Oliveira  
945