

MEMORIAL DESCRITIVO, MÉTODO CONSTRUTIVO E NORMAS APLICÁVEIS

REFORMA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO DO MEIO AMBIENTE E CLIMA - SEMAM.

Local: Estrada 01, Nº 3020 – Jurubeba –
Belterra/PA

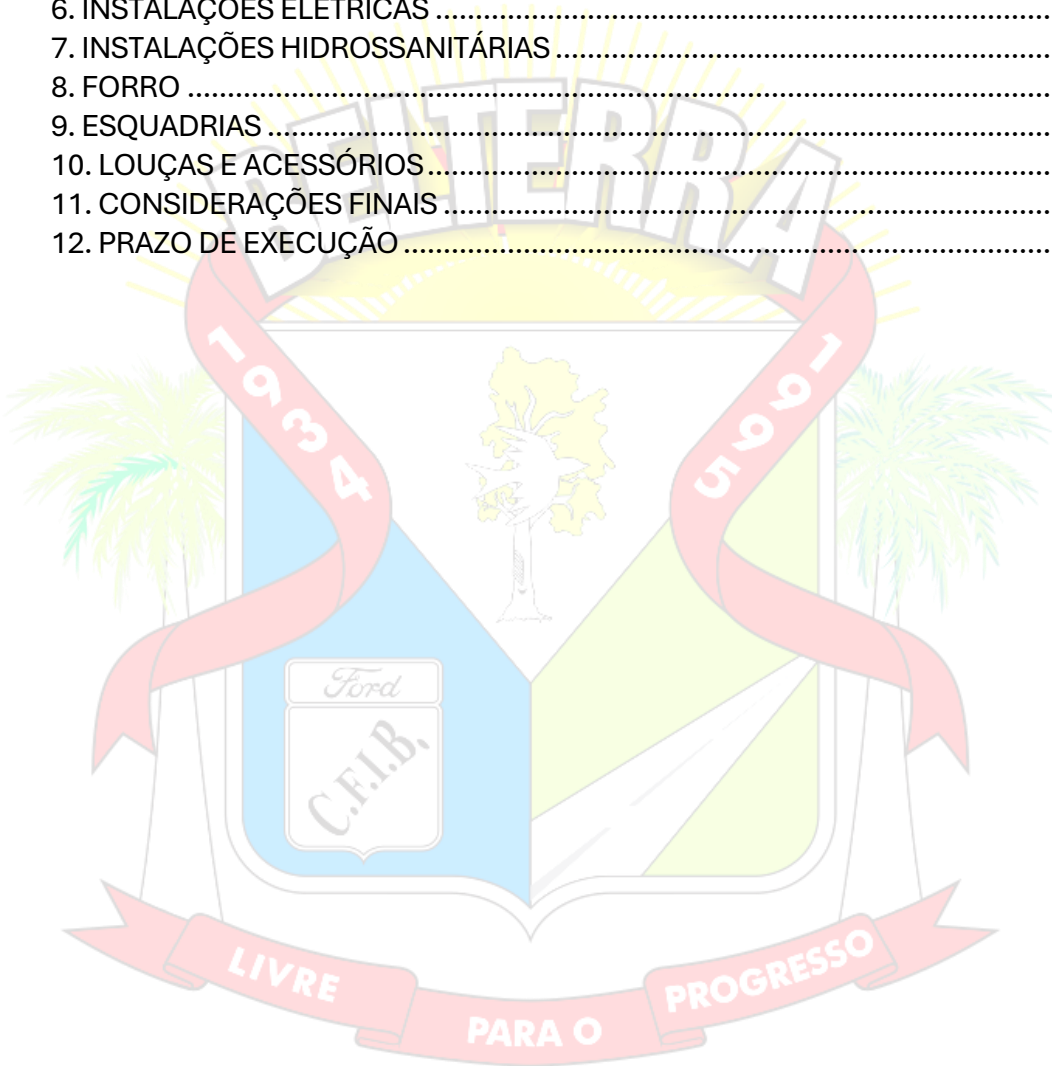
Responsável Técnico: Eng. Civil Jânio Patrik R. da
Silva – CREA 1516340429/2-PA

Prazo de execução: 90 Dias



Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO, MÉTODO CONSTRUTIVO E NORMAS APLICÁVEIS.....	1
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
2. ESTRUTURA	3
3. ALVENARIA	3
4. COBERTURA	4
5. PISO.....	4
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5
8. FORRO	6
9. ESQUADRIAS	6
10. LOUÇAS E ACESSÓRIOS.....	6
11. CONSIDERAÇÕES FINAIS	7
12. PRAZO DE EXECUÇÃO	7



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra: Fornecimento e instalação de placa em lona com impressão gráfica, conforme padrões da Prefeitura Municipal.

Remoção de Cobertura: Retirada manual de telhas de fibrocimento, metálicas ou cerâmicas, sem reaproveitamento.

Remoção de Estrutura de Madeira: Desmonte manual de trama de madeira de cobertura, sem reaproveitamento.

Remoção de Portas: Retirada manual de portas existentes, sem reaproveitamento.

Normas Aplicáveis:

- NBR 10004 – Resíduos sólidos – Classificação
- NBR 12235 – Armazenamento de resíduos sólidos perigosos
- NBR 16280 – Reforma em edificações – Sistema de gestão de reformas

2. ESTRUTURA

Método Construtivo:

Armação com aço CA-50 (Ø10mm) e CA-60 (Ø5mm), cortado e dobrado conforme projeto, amarrado com arame recozido e cobrimento conforme NBR 6118.

Concretagem com fck 25 MPa, traço 1:2,2:2,5, preparo mecânico, adensamento por vibrador e cura úmida mínima de 7 dias.

Normas Aplicáveis:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto;
- NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto;
- NBR 7212 – Execução de concreto dosado em central ou em obra;
- NBR 7480 – Barras e fios de aço para armaduras de concreto armado.

3. ALVENARIA

Método Construtivo:

Assentamento de blocos cerâmicos 9x14x24 cm, argamassa traço 1:2:8, chapisco traço 1:3, emboço e reboco traço 1:6, revestimento cerâmico 25x35 cm com argamassa colante AC-III e rejuntamento flexível.

Normas Aplicáveis:

- NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento;
- NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;
- NBR 13753 – Revestimento cerâmico colado com argamassa colante;
- NBR 13816 – Placas cerâmicas para revestimento;
- NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais.

4. COBERTURA

Método Construtivo:

Estrutura metálica composta por tesouras e terças galvanizadas, dimensionadas para o vão de 7 m, fixadas com parafusos galvanizados.

Tratamento anticorrosivo das peças metálicas com aplicação de tinta zarcão, após limpeza e desengraxe das superfícies.

Telhamento: Fixação de telhas metálicas (fornecidas pela contratante) com parafusos galvanizados, arruelas de vedação e sobreposição mínima de 20 cm no sentido longitudinal, garantindo estanqueidade.

Normas Aplicáveis:

- NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e mistas
- NBR 6323 – Revestimento de zinco por imersão a quente
- NBR 14513 – Telhas onduladas de fibrocimento (referência dimensional)
- NBR 7190 – Projeto de estruturas de madeira (se aplicável)

5. PISO

Método Construtivo:

Compactação mecânica com compactador de percussão, utilizando aterro fornecido pela contratante, devidamente espalhado e nivelado.

Camada regularizadora em argamassa traço 1:4 (cimento:areia), espessura mínima de 2 cm.

Assentamento de placas cerâmicas 35x35 cm com argamassa colante AC-II, garantindo maior aderência e resistência ao tráfego.

Os ambientes contemplados serão: auditório, banheiros e depósito.

Assentamento em diagonal nos ambientes especificados, mantendo juntas regulares de 3 mm.

Aplicação de rodapé cerâmico de 7 cm, fixado com AC-II e rejuntado.

Normas Aplicáveis:

- NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento;
- NBR 13753 – Revestimento cerâmico colado com argamassa colante;
- NBR 13818 – Placas cerâmicas – Especificação e métodos de ensaio.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Método Construtivo:

Execução conforme diagrama unifilar, eletrodutos de PVC antichama embutidos, condutores de cobre isolados, quadro de distribuição com disjuntores, IDR, DPS e aterramento com haste 3/4" x 3 m.

Normas Aplicáveis:

- NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5419 – Proteção contra descargas atmosféricas;
- NBR NM 247 – Cabos isolados com PVC;
- NBR 13570 – Iluminação de interiores.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Método Construtivo:

Tubulação PVC soldável DN 25 mm para água fria e DN 40/100 mm para esgoto, declividade conforme norma, caixas de inspeção em alvenaria impermeabilizada.

Normas Aplicáveis:

- NBR 5626 – Instalações prediais de água fria;
- NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- NBR 15527 – Aproveitamento de água de chuva (se aplicável);
- NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais.

8. FORRO

Método Construtivo:

Forro de gesso em placas fixadas em estrutura, molduras coladas e acabadas com massa corrida, forro de PVC fixado em estrutura bidirecional.

Normas Aplicáveis:

- NBR 14715 – Chapas de gesso para drywall;
- NBR 15758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall;
- NBR 14285 – Forros modulares removíveis.

9. ESQUADRIAS

Método Construtivo:

Portas de madeira lambrizada instaladas com dobradiças galvanizadas, vidros temperados fixados com ferragens e vedação com silicone neutro.

Normas Aplicáveis:

- NBR 15930 – Portas de madeira para edificações
- NBR 7199 – Projeto, execução e aplicações de vidros
- NBR 14698 – Esquadrias – Terminologia

10. LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Método Construtivo:

Instalação de vasos sanitários sifonados com caixa acoplada, lavatórios com coluna, bancadas de granito Juparanã com cuba inox e torneira cromada.

Normas Aplicáveis:

NBR 15097 – Aparelhos sanitários de material cerâmico;

NBR 15491 – Sistemas prediais de água fria – Bancadas e cubas;

NBR 10283 – Torneiras para lavatórios e pias.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O serviço de pintura geral da edificação, interna e externa, será de responsabilidade da contratante.

O conjunto de fossa, filtro e sumidouro será de responsabilidade da contratante.

12. PRAZO DE EXECUÇÃO

Informo que o prazo de execução para a conclusão em suas totalidades dos serviços é de 90 dias, a contar da data da emissão da ordem de serviço – OS.

Jânio Patrik Rocha da Silva
Eng. Civil
Crea: 151630429/2 Pa